

私たちは1997年より、練馬区内で「ライフコミュン豊島園」として、ご入居者一人ひとりの背景や想いと丁寧に向き合ってきました。状況や歩みは人それぞれだからこそ、一律ではない、柔軟な受け入れを大切にしています。場所と名称が変わり、練馬区大泉学園町の「ライフコミュン大泉学園」となっても、その姿勢は変わりません。これからも、この街の暮らしの中で、変わらない安心をお届けしてまいります。

急いでお探しなら  
別ホームで即対応!

資料請求  
受付中!

# ライフコミュン大泉学園

木下の介護の「介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)」一般型特定施設入居者生活介護

お問い合わせ  
がくえん

2026.6

NEW OPEN! (予定)

外観完成イメージ

土地建物の権利形態:事業主体非所有



## 費用のご案内

前払金

240万円

月額利用料

237,000円 (税込)

【内訳】施設利用費:61,100円/管理共益費:117,700円/食費:36,300円/介護費用:21,900円

■前払金:0円・240万円・480万円○前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。○初期償却(前払金の30%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。○実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。○前払い施設利用費(前払金の70%)は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割り計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。■月額利用料:194,000円(前払金480万円プランの場合)・237,000円(前払金240万円プランの場合)・280,000円(前払金0万円プランの場合)◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用)ご入居者2.5人に対し常勤換算(週40時間換算)1人以上の割合で職員が介護にあたります)」が含まれます。○介護保険自己負担分、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

【施設概要】●類型:一般型特定施設入居者生活介護●居住の権利形態:利用権方式●利用料の支払い方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:56名【建物概要】●建物構造:鉄骨造 地上4階建●敷地面積:1224.83㎡●延床面積:2083.88㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積:56室(全室個室)18.00~18.46㎡●居室設備:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等【共用設備】食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室(大浴場1・機械浴1・個浴1)・エレベーター・トイレ等【職員体制】●介護に関わる職員体制:2.5対1※要支援者および要介護者2.5名に対し、介護看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合がありますので予めご了承ください  
※記載内容は2026年1月現在のものです

## 介護付きホーム(介護付有料老人ホーム) ライフコミュン大泉学園

所在地 〒178-0061 東京都練馬区大泉学園町7丁目

アクセス ●西武池袋線「大泉学園」駅南口より西武バス4番のりば「新座栄」行にて「天沼マーケット前」下車徒歩7分(約560m)

●西武新宿線「武蔵関」駅南口より西武バスのりば「新座栄」行にて「天沼マーケット前」下車徒歩7分(約560m)

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護  
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00~18:00 フリーダイヤル(通話料無料) (事業主体・運営)株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

# 木下の介護は、 住み慣れた地域で「その方らしい」暮らしをお手伝い

2026.6  
NEW  
OPEN!  
(予定)



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション大泉学園

所在地 練馬区大泉学園町7丁目  
最寄駅 西武池袋線「大泉学園」駅

## 練馬区



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ大泉学園

所在地 練馬区東大泉5-30-8  
最寄駅 西武池袋線「大泉学園」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション石神井公園

所在地 練馬区高野台3-17-18  
最寄駅 西武池袋線「練馬高野台」駅

## 中野区



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ鷺ノ宮

所在地 中野区鷺宮4-15-21  
最寄駅 西武新宿線「鷺ノ宮」駅

## 板橋区



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション上板橋

所在地 板橋区若木1-17-17  
最寄駅 東武東上線「上板橋」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ上板橋

所在地 板橋区中台2-11-1  
最寄駅 東武東上線「上板橋」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
応援家族成増

所在地 板橋区成増3-5-3  
最寄駅 東武東上線「成増」駅

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護  
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護 検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00~18:00 フリーダイヤル(通話料無料) (事業主体・運営)株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階