

急いでお探しなら  
別ホームで即対応!

資料請求  
受付中!

2003年より船橋市内で運営してきた「ライフコミュニケーション下総中山」は、このたび名称を「ライフコミュニケーション西船橋」と改め、船橋市海神町へ移転し、新たに歩みはじめます。駅前の喧騒から離れた落ち着いた環境と、船橋インターチェンジすぐそばの訪れやすい立地。ここでは、ご本人にもご家族にも丁寧に向き合う時間を大切にしています。これからも、変わらぬ手厚い介護サービスで、地域に寄り添ってまいります。



外観完成イメージ

土地建物の権利形態:事業主体非所有

2026.7

NEW OPEN! (予定)

# ライフコミュニケーション西船橋

木下の介護の「介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)」一般型特定施設入居者生活介護

にし  
ふな  
ぼし

## 費用のご案内

前払金

240万円

月額利用料

255,000円 (税込)

【内訳】施設利用費:46,000円/管理共益費:139,700円/食費:36,300円/介護費用:33,000円

■前払金:0円・240万円・480万円○前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。○初期償却(前払金の30%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。○実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。○前払い施設利用費(前払金の70%)は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割り計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

■月額利用料:212,000円(前払金480万円プランの場合)・255,000円(前払金240万円プランの場合)・298,000円(前払金0円プランの場合)◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・車庫費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用)ご入居者2人に対し常勤換算(週40時間換算)1人以上の割合で職員が介護にあたります)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

【施設概要】●類型:一般型特定施設入居者生活介護●居住の権利形態:利用権方式●利用料の支払い方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:84名【建物概要】●建物構造:鉄骨造 地上3階建●敷地面積:2,225.37㎡●延床面積:2,760.36㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積:84室(全室個室)18.20㎡~19.45㎡●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・ローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等【共用設備】食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室(大浴場1・機械浴1・個別浴1)・エレベーター・トイレ等【職員体制】●介護に関わる職員体制:2対1※要支援者および要介護者2名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合がありますので予めご了承ください

※記載内容は2026年1月現在のものです



## 介護付きホーム(介護付有料老人ホーム) ライフコミュニケーション西船橋

### 所在地

〒273-0022 千葉県船橋市海神町2-8-48

### アクセス

京成本線「京成船橋」駅より

●徒歩20分(約1,600m)

●京成バス千葉セントラル臨港線3番のりば

「船橋営業所」行にて「南本町小学校」下車徒歩5分(約350m)

JR総武線・東武アーバンパークライン「船橋」駅南口より

●京成バス千葉セントラル市内線2番のりば「西船橋駅」行にて

「海神陸橋下」下車徒歩7分(約500m)

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護  
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00~18:00 フリーダイヤル(通話料無料) (事業主体・運営)株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

# 木下の介護は、 住み慣れた地域で「その方らしい」暮らしをお手伝い

2026.7  
NEW  
OPEN!

(予定)



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション西船橋

所在地 船橋市海神町2-8-48

最寄駅 京成本線「京成船橋」駅

## 船橋市



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ東船橋

所在地 船橋市宮本4-12-39

最寄駅 京成本線「船橋競馬場」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション船橋

所在地 船橋市駿河台2-1-17

最寄駅 JR総武線「東船橋」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
ライフコミュニケーション新小岩

所在地 葛飾区新小岩3-10-16

最寄駅 JR総武線「新小岩」駅

## 江戸川区



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ江戸川

所在地 江戸川区北小岩7-28-21

最寄駅 京成本線「江戸川」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ篠崎公園

所在地 江戸川区北篠崎2-20-5

最寄駅 JR総武線「小岩」駅



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)  
リアンレーヴ新小岩

所在地 江戸川区中央1-8-24

最寄駅 JR総武線「新小岩」駅

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

 **木下の介護**  
KINOSHITA GROUP

 **0120-88-6090**

木下の介護

検索

[www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp)

平日・土日祝 10:00~18:00 フリーダイヤル(通話料無料) (事業主体・運営)株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階