

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

ライフコミュニケーション川崎
タイムレスフロア

所在地

〒210-0804 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-6-1

アクセス

- 京急大師線「川崎大師」駅より徒歩10分（約800m）
- JR「川崎」駅東口より
- 川崎市営バス12番のりば「川04」「川05」「川07」行にて「藤崎1丁目」下車徒歩2分（約160m）
- 臨港バス7番・16番・17番のりば「川03」「川23」行にて「藤崎1丁目」下車徒歩2分（約160m）

駐車場

10台



【施設概要】

- 類型**.....介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
川崎市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設
（介護保険事業所番号1475001283）
- 居住の権利形態**.....利用権方式
- 利用料金支払方式**.....選択方式
- 入居時の要件**.....原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員**.....78名
- 開設日**.....2005年5月

【建物概要】

- 建物構造**.....SRC造 地下1階地上6階建
- 敷地面積**.....8,813.20㎡
- 延床面積**.....19,350.33㎡（うち有料老人ホーム14,865.01㎡）
- 土地建物の権利形態**.....事業主体非所有（定期建物賃貸借契約：2024年より20年間）

施設の状態（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。

【居室概要】

- 居室数**.....全42室
- 面積**.....（個室）6室 34.16～36.60㎡
（夫婦居室）36室 34.16～116.20㎡
- 居室設備・備品**.....介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・浴室・洗濯パン・ミニキッチン・トイレ・洗面台・緊急コール等

【共用設備】

- 共用設備**.....食堂・リビング兼機能訓練室・面談室・健康管理室・浴室（機械浴2・個浴3）・エレベーター・トイレ等

【職員体制】

- 介護に関わる職員体制**.....2.5対1
- ※要支援者および要介護者2.5名に対し、介護・看護職員を1名以上（常勤換算週40時間）
- ※夜間帯（21時～翌7時）介護職員を1名以上または看護職員を1名以上



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

ライフコミュニケーション川崎
タイムレスフロア
最新情報はこちらから ▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29F www.kinoshita-kaigo.co.jp

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

ライフコミュニケーション川崎
タイムレスフロア

自由に選択ができる自宅のようなホーム
将来への安心を備えた暮らし



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



- 【共用設備】
- 食堂
- リビング兼機能訓練室
- 面談室
- 健康管理室
- 浴室（機械浴2・個浴3）
- エレベーター
- トイレ等

● エントランスホール

3F吹抜けの広々とした空間が
大切なお客様をお迎えいたします



● 食堂

落ち着いた雰囲気の食堂では
ホーム内の厨房でご用意した
温かい食事が並びます



● ロビー

ロビーでの交流は
日々の大切な時間です

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



- 【居室設備】
- (個室) 6室 34.16~36.60㎡
- (夫婦居室) 36室 34.16~116.20㎡

- 介護ベッド
- エアコン
- クローゼット
- カーテン
- 照明器具
- 浴室
- 洗濯パン
- ミニキッチン
- トイレ
- 洗面台
- 緊急コール等

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で
住み替える場合、当初の居室の利用権
を消滅させ、新たに別の居室の利用権
を設定します。また仕様や面積、費用
調整が発生する場合があります。



Sタイプ



Dタイプ

将来への安心を備えた暮らし

時間の制限がなく、ご自分流に自由気ままな暮らしを愉しんでいただきたい……そんな願いを込めて名付けられた「ライフコミュニケーション川崎 タイムレスフロア」では、末永く快適に過ごしていただくために、約34㎡から116㎡のご夫婦でご入居いただける広々とした5つの居室タイプをご用意。全てのお部屋には浴室、キッチンがついており、ご自宅と同じようにご自身で調理から片付けまでをこなす自立した生活をしたり、ご友人やご家族と外食をしたり、時には館内にあるレストランでお食事を愉しんでいただいたり、ご本人次第で日々の生活に選択肢があることが当ホームの魅力。

館内では囲碁や将棋、カラオケ等、ご入居者同士が集まるコミュニティに参加するのもご入居後の楽しみのひとつです。24時間職員が常駐しておりますので定期的なお声がけや緊急時対応もサポート。医療面では併設の「キノメディッククリニック」を往診医としてご選択いただければ、持病をお持ちの方も安心してお過ごしいただける環境を整えております。お元気なうちに「住まい」としてご利用いただき、常時介護のお手伝いが必要になった際には併設の「ライフコミュニケーション川崎」介護専用フロアへの住み替えていただける当ホームなら、将来への不安が少なく自由で快適に、いきいきと毎日をお過ごしいただけます。



担当ヘルパーによるきめ細やかなアフターケア

● 担当ヘルパーとは

本下の介護では、ご入居者お一人おひとりに寄り添う「**担当ヘルパー制度**」を導入しております。

ご入居者には必ず担当ヘルパーが選任され、日々の健康状態や、ご様子などを常に把握し、他の職員や関係部署との情報共有を行います。

これにより、ご入居者・ご家族からのご要望・ご意見への迅速な対応、きめ細やかな介護サービスの実施が可能です。

ご入居者の性格・嗜好まで把握する担当者がいること、ご入居者とご家族の双方と築く信頼関係は、ホームでの暮らしにより一層の安心感と心地良さをご提供いたします。



● ご活用ケース（一例）

ご要望の発信

ご入居後も続けたい事、ご家族には言い出しにくい事など、内に秘めているご要望を日頃の会話から見出し、ご家族と共に実現に向け努めます。

