

札幌市西区の介護付有料老人ホーム「リアンレーヴ札幌八軒」は、住み慣れた地域で「自分らしい」暮らしの実現をお手伝いするため、JR学園都市線「八軒」駅のほど近くにあります。ここでは、各フロアにある食堂がリビングとしてもご活用いただけ、レクリエーションやお茶の時間など、ご入居者同士が顔を合わせ自然と交流が広がる場所となります。私たち木下の介護の「担当ヘルパー」が日々にと寄り添い、ご家族も気軽に訪れていただける「第2の我が家」として、安心とぬくもりある暮らしを共に育んでまいります。



未来の暮らしを形に！
まずは資料で確認

資料請求
受付中

2026.3

NEW OPEN!

外観完成イメージ

土地建物の権利形態：事業主体非所有

(予定)



費用のご案内

前払金

240万円

月額利用料

207,000円(税込)

【内訳】施設利用費：53,000円／管理共益費：117,700円／食費：36,300円

■前払金：0円・240万円・480万円○前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。○初期償却(前払金の30%)は、想定居住期間(60ヶ月＝5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。○実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。○前払い施設利用費(前払金の70%)は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○前払い施設利用費には返還制度があります。返還金＝(前払金－初期償却額)÷(償却期間)×(償却期間－経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

■月額利用料：164,000円(前払金480万円プランの場合)・207,000円(前払金240万円プランの場合)・250,000円(前払金0円プランの場合)◇月額利用料には「施設利用費(＝家賃相当分)」「管理共益費(＝共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費、光熱水費)」「食費(＝1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

【施設概要】●類型：一般型特定施設入居者生活介護(※申請予定)●居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払い方式：選択方式●入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員：92名【建物概要】●建物構造：RC造 地上5階建●敷地面積：1,527.78㎡●延床面積：3,310.35㎡●土地建物の権利形態：事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積：92室(全室個室)18.00㎡●居室設備・備品：介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等【共用設備】食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室(大浴場1・機械浴1・個浴2)・エレベーター・トイレ等【職員体制】●介護に関わる職員体制：3対1※要支援者および要介護者3名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合がありますので予めご了承ください※記載内容は2025年10月現在のものです

介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)

リアンレーヴ札幌八軒

所在地 〒063-0867 北海道札幌市西区八軒7条東

アクセス JR学園都市線「八軒」駅より徒歩9分(約720m)

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00～18:00 フリーダイヤル(通話料無料) (事業主体・運営) 株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

木下の介護で始める 新生活は 担当ヘルパーとご一緒に

ホームでの暮らしに不安をお持ちではありませんか。
ご入居後も自分らしい生活はそのままに、
思い思いにお過ごしいただけるよう
お手伝いするのが私たち「担当ヘルパー」です。



当社独自の「担当ヘルパー制度」とは



ご入居者

第2の家族がいる安心感

ご入居者の皆様は様々な不安があるはずです。そんな時にご自分を理解し声をかけてくれる、家族のような存在がいることで安心してお暮らしいただけます。



ご家族

離れていても感じる繋がり

ご家族とご入居者の橋渡し役となり、日々の生活状況をご報告しております。ご入居者の生活のご様子がわかる事で、安心と繋がりを感じていただけます。



ホーム

きめ細やかな介護サービス

ご入居者と直接コミュニケーションをとり、ご家族のご要望・ご意見も把握する担当ヘルパーが、情報を共有することで、その方に合ったサービスをご提供できます。

