

住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ京都市原

所在地

〒601-1123 京都府京都市左京区静市市原町138

アクセス

叡山電鉄鞍馬線「市原」駅より徒歩1分（約80m）

駐車場

3台



【施設概要】

- 類型 住宅型有料老人ホーム
- 介護保険 在宅サービス利用可
- 居住の権利形態 利用権方式
- 利用料金支払方式 選択方式
- 入居時の要件 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員 51名
- 開設日 2026年2月

【建物概要】

- 建物構造 鉄骨造 地上3階建
- 敷地面積 1,919.64㎡
- 延床面積 2,008.12㎡（うち有料老人ホーム部分1,979.98㎡）
- 土地建物の権利形態 事業主体非所有（建物賃貸借契約：2025年より30年間、以降自動更新）

施設の状況（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

リアンレーヴ京都市原
最新情報はこちらから▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階（総合受付30階） www.kinoshita-kaigo.co.jp

住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ京都市原

自然がそっと寄り添うこの場所で、自分らしい大切な時間を



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● 談話室

ヘルパーステーション併設の談話室で自由に歓談をお楽しみください



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴室をご用意しております



● エントランスホール



● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室ではホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます

【共用設備】

- 食堂兼機能訓練室
- 浴室（大浴場1・機械浴1・個浴1）
- 相談室
- エレベーター
- 健康管理室
- トイレ等
- 談話室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



- 【居室設備】
（全室個室）18.67～26.56㎡
- 介護ベッド
 - エアコン
 - クローゼット
 - カーテン
 - 照明器具
 - トイレ
 - 洗面台
 - 緊急コール等

居室の変更について
ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、当初の居室の利用権を消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。

● フロー例



訪問介護事業所 併設

住宅型有料老人ホーム「リアンレーヴ京都市原」には、「訪問介護事業所」を併設。外部のケアマネジャーがご入居者の希望をケアプランに反映し、福祉用具のレンタルや外部リハビリを手配。介護が必要な方も安心してご入居いただける環境を整えております。

※介護サービス提供事業所の選択はご入居者の自由意志によります。

