

未来の暮らしを形に！
まずは資料で確認

資料請求
受付中

「家事や買い物が面倒になってきた…」日々の暮らしで積み重なる、ちょっとした不便。でも「まだ大丈夫」と思うご本人やご家族の気持ちに、そっと寄り添う住まいがあります。有料老人ホーム「リアンレーヴ豊橋弥生」は、渥美線「南栄」駅が最寄り。国道259号線にも近く、広々とした駐車場を完備しておりますので、お車での来訪も安心。必要なサービスを自分で選びながら、ホーム内での交流やご家族との外出など、これまでの暮らしの延長線上に、少しでも手を添える毎日を。住み慣れた町ではじめる新しい生活は、「木下の介護」の担当ヘルパーと一緒に。

2026.1
NEW OPEN!

外観完成イメージ
土地建物の権利形態：事業主体非所有



住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ豊橋弥生

所在地 〒441-8106 愛知県豊橋市弥生町東豊和65-3

アクセス 豊橋鉄道渥美線「南栄」駅より徒歩12分（約960m）

費用のご案内

前払金

240万円

月額利用料

197,000円（税込）

【内訳】施設利用費：43,000円／管理共益費：95,700円／食費：36,300円／生活サポート費：22,000円

■前払金：0円・240万円・480万円○前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。○初期償却（前払金の30%）は、想定居住期間（60ヶ月＝5年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。○実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。○前払い施設利用費（前払金の70%）は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。○前払い施設利用費には返還制度があります。返還金＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間）×（償却期間－経過月数）※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

■月額利用料：154,000円（前払金480万円プランの場合）・197,000円（前払金240万円プランの場合）・240,000円（前払金0円プランの場合）○月額利用料には「施設利用費（＝家賃相当分）」「管理共益費（＝共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費、光熱水費）」「食費（＝1日3食×30日）」「生活サポート費（＝安否確認・生活相談・緊急対応）」が含まれます。

◇介護保険自己負担分、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

【施設概要】●類型：住宅型有料老人ホーム●介護保険：在宅サービス利用可●居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払い方式：選択方式●入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員：60名【建物概要】●建物構造：鉄骨造 地上2階建●敷地面積：1,285.75 m²●延床面積：2,331.18 m²（うち、有料老人ホーム部分2,079.38 m²）●土地建物の権利形態：事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積：60室（全室個室）18.00 m²●居室設備・備品：介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等【共用設備】食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室（大浴場1・機械浴1・個浴1）・エレベーター・トイレ等【職員体制】●介護に関する職員体制：24時間常駐（人員体制：1名以上）

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合がありますので予めご了承ください

※記載内容は2025年8月現在のものです

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00～18:00 フリーダイヤル（通話料無料）〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

木下の介護で始める 新生活は 担当ヘルパーと一緒に

ホームでの暮らしに不安をお持ちではありませんか。
ご入居後も自分らしい生活はそのままに、
思い思いにお過ごしいただけるよう
お手伝いするのが私たち「担当ヘルパー」です。



当社独自の「担当ヘルパー制度」とは



ご入居者

第2の家族がいる安心感

ご入居者の皆様は様々な不安があるはずです。そんな時にご自分を理解し声をかけてくれる、家族のような存在がいることで安心して暮らしていただけます。



ご家族

離れていても感じる繋がり

ご家族とご入居者の橋渡し役となり、日々の生活状況をご報告しております。ご入居者の生活のご様子がわかる事で、安心と繋がりを感じていただけます。



ホーム

きめ細やかな介護サービス

ご入居者と直接コミュニケーションをとり、ご家族のご要望・ご意見も把握する担当ヘルパーが、情報を共有することで、その方に合ったサービスをご提供できます。

