

そよ風に揺れる木々。春は桜、秋には紅葉。そして川のせせらぎ。ゆっくりと走る電車で揺られてたどり着くのは、どこか懐かしくて、あたたかい左京区静海市原町。自然がそっと寄り添うこの町で過ごす毎日が、ご入居者のご家族の“心のよりどころ”になるよう、私たち木下の介護がお手伝いいたします。叡山鉄道鞍馬線のみみじトンネル入口「市原」駅から徒歩1分。木下の介護「リアンレーヴ京都市原」で始める新生活は、あなたらしく、ゆったりと。

未来の暮らしを形に！
まずは資料で確認

資料請求
受付中！

木下の介護の「有料老人ホーム」 訪問介護事業所併設予定

リアンレーヴ京都市原

2026.2
NEW OPEN!

外観完成イメージ
土地建物の権利形態：事業主体非所有



費用のご案内

前払金

300万円

月額利用料

245,250円 (税込)

【内訳】施設利用費：58,250円／管理共益費：117,700円／食費：36,300円／生活サポート費：33,000円

■前払金：0円・300万円・600万円
○前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。○初期償却（前払金の30％）は、想定居住期間（60ヶ月＝5年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。○実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。○前払い施設利用費（前払金の70％）は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。○前払い施設利用費には返還制度があります。返還金＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間）×（償却期間－経過月数）※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

■月額利用料：191,500円（前払金600万円プランの場合）・245,250円（前払金300万円プランの場合）・299,000円（前払金0円プランの場合）
○月額利用料には「施設利用費（＝家賃相当分）」「管理共益費（＝共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費、光熱水費）」「食費（＝1日3食×30日）」「生活サポート費（＝安否確認・生活相談・緊急対応）」が含まれます。○介護保険自己負担分、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。○自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

【施設概要】●類型：住宅型有料老人ホーム ●介護保険：在宅サービス利用可 ●居住の権利形態：利用権方式 ●利用料の支払い方式：選択方式 ●入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員：51名 【建物概要】●建物構造：鉄骨造 地上3階建 ●敷地面積：1,919.64㎡ ●延床面積：2,008.12㎡（うち、有料老人ホーム部分1,979.98㎡） ●土地建物の権利形態：事業主体非所有 ●土地建物の権利形態：事業主体非所有 【居室概要】●居室数・面積：51室（全室個室）18.67㎡～26.56㎡ ●居室設備・備品：介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等 【共用設備】食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室（大浴場1・機械浴1・個浴1）・エレベーター・トイレ等 【職員体制】●介護に関わる職員体制：24時間常駐（人員体制：1名以上）

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合がありますので予めご了承ください

※記載内容は2025年9月現在のものです

住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ京都市原

所在地 〒601-1123 京都府京都市左京区静海市原町138

アクセス 叡山電鉄鞍馬線「市原」駅より徒歩1分（約80m）

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

木下の介護
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00～18:00 フリーダイヤル（通話料無料）（事業主体・運営）株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

木下の介護は、 住み慣れた地域で「その方らしい」暮らしをお手伝い

2026.2
NEW
OPEN!

〈予定〉



住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ京都市原

所在地 京都市左京区静市市原町138

大阪府

京都府



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)
リアンレーヴ大阪弁天町

所在地 大阪市港区市岡1-8-7

開設年月 2023年3月OPEN



住宅型有料老人ホーム
リアンレーヴ嵯峨嵐山

所在地 京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町3-2

開設年月 2025年4月OPEN



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)
リアンレーヴ京都山科

所在地 京都市山科区西野岸ノ下町36

開設年月 2021年9月OPEN

兵庫県



介護付きホーム(介護付有料老人ホーム)
リアンレーヴ明石

所在地 明石市二見町西二見駅前4-40

開設年月 2024年12月OPEN



サービス付き高齢者向け住宅・介護付きホーム
リアンレーヴ東灘住吉

所在地 神戸市東灘区住吉宮町1-7-8

開設年月 2022年11月OPEN



サービス付き高齢者向け住宅・介護付きホーム
リアンレーヴ宝塚

所在地 宝塚市南ひばりガ丘2-9-22

開設年月 2021年4月OPEN

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護フリーダイヤルまで

 **木下の介護**
KINOSHITA GROUP

 **0120-88-6090**

木下の介護

検索

www.kinoshita-kaigo.co.jp

平日・土日祝 10:00~18:00 フリーダイヤル(通話料無料) 〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階