

サービス付き高齢者向け住宅
介護付きホーム

リアンレーヴ東灘住吉

所在地
〒658-0053 兵庫県神戸市東灘区住吉宮町1-7-8

アクセス
● 阪神本線「住吉」駅より徒歩1分（約80m）
● JR神戸線・六甲アイランド線「住吉」駅南出口より徒歩13分（約1,040m）

駐車場
1台



- 【施設概要】
- 類型 サービス付き高齢者向け住宅（登録番号R1-09）
一般型特定施設入居者生活介護
神戸市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設
（介護保険事業所番号2870103773）
 - 居住の権利形態 利用権方式
 - 利用料金支払方式 選択方式
 - 入居時の要件 原則として60歳以上の自立・要支援・要介護の方
 - 定員 99名
 - 開設日 2022年11月

- 【建物概要】
- 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - 敷地面積 1,811.08㎡
 - 延床面積 3,842.94㎡
 - 土地建物の権利形態 事業主体非所有（定期建物賃貸借契約：2022年より30年間）

施設の状況（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

リアンレーヴ東灘住吉
最新情報はここから ▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階（総合受付30階） www.kinoshita-kaigo.co.jp

サービス付き高齢者向け住宅
介護付きホーム

リアンレーヴ東灘住吉

介護力を活かしたホーム
季節感を大切にしたイベントやレクリエーション



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



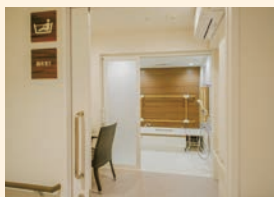
● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます



● 地域交流スペース

ご入居者同士の交流はもちろん、大切なお客様をお迎えする場としてご利用いただけます



● 浴室

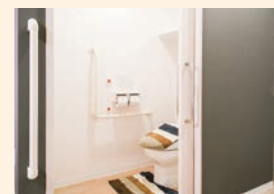
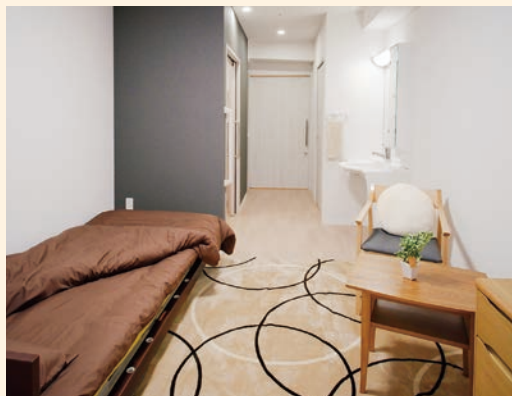
お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴室をご用意しております

【共用設備】

- 食堂兼機能訓練室
- 談話室
- 健康管理室
- 地域交流スペース
- 浴室（大浴場1・機械浴1・個浴2）
- エレベーター
- トイレ等

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、当初の居室の利用権を消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。

【居室設備】

（全室個室）18.60～19.94㎡

- 介護ベッド
- エアコン
- クローゼット
- カーテン
- 照明器具
- トイレ
- 洗面台
- 緊急コール等

季節感を大切にしたイベントやレクリエーション

阪神間を結び、海を近くに感じることができる阪神線「住吉」駅から徒歩1分と抜群の立地に「リアンレーヴ東灘住吉」はございます。

当ホームのいちばんの魅力は「介護力」です。木下の介護の特長である担当ヘルパー制度をはじめ、ご状態に合わせたフロア分けなど、24時間365日安心してご生活できる環境をご提供しております。

レクリエーションにも力を入れており、富玉稲荷社へ初詣（1月）、住吉公園へお花見（4月）に出かけたりと季節感を感じていただけるよう、職員が考案し企画しております。なかでも冬に実施した大迫力の「ブリ解体ショー」は大変好評をいただきました。今後も毎月イベントを企画し、ホームでの時間を楽しみを感じていただけるよう努めてまいります。



担当ヘルパーによるきめ細やかなアフターケア

● 担当ヘルパーとは

木下の介護では、ご入居者お一人おひとりに寄り添う「**担当ヘルパー制度**」を導入しております。

ご入居者には必ず担当ヘルパーが選任され、日々の健康状態や、ご様子などを常に把握し、他の職員や関係部署との情報共有を行います。

これにより、ご入居者・ご家族からのご要望・ご意見への迅速な対応、きめ細やかな介護サービスの実施が可能です。

ご入居者の性格・嗜好まで把握する担当者がいること、ご入居者のご家族の双方と築く信頼関係は、ホームでの暮らしにより一層の安心感と心地良さをご提供いたします。



● ご活用ケース（一例）

ご要望の発信

ご入居後も続けたい事、ご家族には言い出しにくい事など、内に秘めているご要望を日頃の会話から見出し、ご家族と共に実現に向け努めます。

