

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護 申請予定)

リアンレーヴ金沢八景

山と海が織りなす景観が美しく、鎌倉への道が延びる「横浜市金沢区大道」に木下の介護 介護付有料老人ホーム「リアンレーヴ金沢八景」は誕生いたします。静かな時のなかで四季の移ろいを感じ、ホームでの生活が心穏やかな日々になりますよう、木下の介護がお一人おひとりに寄り添います。

2020年3月
OPEN

資料請求
受付中!

【第一期】
入居予約
受付開始



食堂イメージ



居室イメージ



外観イメージ

先行内覧会 開催!

2/15(土)・16(日)・17(月)

各日 10:00~17:00 **ご予約不要**

上記日程以外で見学をご希望のお客様は、お問い合わせください

介護付有料老人ホーム リアンレーヴ金沢八景

所在地 〒236-0035 神奈川県横浜市金沢区大道2-14-17

アクセス ●京急逗子線「六浦」駅北口より徒歩15分(約1,200m)
●京浜急行本線「金沢八景」駅より京浜急行バス②③番のりば「大道中学校前」「追浜駅」「三信住宅」「鎌倉駅」行きにて「西大道」下車徒歩4分(約320m)

【施設概要】 ●類型:介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護 ※申請予定) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料の支払い方式:滞り方式 ●入居時の条件:原則として65歳以上の要介護の方 ●定員:56名

【建物概要】 ●建物構造:鉄骨造 地上2階建 ●敷地面積:2,849.20㎡ ●延床面積:1,835.82㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有

【居室概要】 ●居室数・面積:56室(全室個室) 18.00㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等

【共用施設】 食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室(大浴場1・備浴2)・エレベーター・トイレ等

【職員体制】 ●介護に關わる職員体制:3対1 ※要介護者3名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算満40時間)

※居室内の備品・共用施設に關しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



リアンレーヴ金沢八景 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	211,430円 <small>(税込)</small>
前払金プラン	300万円	161,430円 <small>(税込)</small>

【内訳】
 施設利用費：80,000円
 管理共益費：103,680円
 食費：27,750円

【内訳】
 施設利用費：30,000円
 管理共益費：103,680円
 食費：27,750円

○前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○東都の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間6年の実日数)×(契約終了日から償却期間満了までの日数)○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。○月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。○介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。
 ※記載料金は2020年1月現在のものです。

リアンレーヴ金沢八景 フロアガイド



共用設備

ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



食堂兼機能訓練室イメージ

浴室イメージ

居室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適を追求した住空間



居室イメージ

※写真はすべて「木下の介護」施設で撮影されたイメージとなります

木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何が出来るかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組みしています。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。人と人の関わりを大切に、そこから学び、互いに教え合い、穏やかに温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

幸せを実現するための取組み

