

介護付有料老人ホーム リアンレーヴ金沢八景

# 費用のご案内

## 前払金プラン

前 払 金 **3,000,000** 円

月 額 利 用 料 **161,430** 円 (税込)

【内訳】 ● 施設利用費： 30,000 円※1 ● 食 費： 27,750 円※3  
● 管理共益費： 103,680 円※2

## 前払金0円プラン

前 払 金 **0** 円

月 額 利 用 料 **211,430** 円 (税込)

【内訳】 ● 施設利用費： 80,000 円※1 ● 食 費： 27,750 円※3  
● 管理共益費： 103,680 円※2

※ 1: 居室の家賃相当額

※ 2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費、光熱水費

※ 3: 食費は30日（1日3食）として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。各食、軽減税率適用です。

### 前払金

- 前払金は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。
- 実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。  
返還金 = (前払金) ÷ (償却期間5年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
- 前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

### その他費用

- 介護保険自己負担分 ※各種加算金が別途かかります。

介護度 /	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担 (30日換算)	-	-	17,302円	19,425円	21,676円	23,734円	25,954円
2割負担 (30日換算)	-	-	34,604円	38,850円	43,352円	47,468円	51,907円
3割負担 (30日換算)	-	-	51,906円	58,274円	65,028円	71,202円	77,860円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等

- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月