

●リアンレーヴさいたま新都心 費用のご案内

選べる料金プラン

	前払金	月額利用料
前払金プラン	300万円	176,200円 (税込) 【内訳】施設利用費：43,000円 管理共益費：68,400円 食費：64,800円
前払金0円プラン	0円	226,200円 (税込) 【内訳】施設利用費：93,000円 管理共益費：68,400円 食費：64,800円

【施設概要】■類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護 ※申請中) ■居住の権利形態: 利用権方式 ■利用料金支払方式: 選択方式 ■入居時の要件: 65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ■敷地面積: 1,786.55㎡ ■延床面積: 1,806.21㎡ ■土地・建物の権利形態: 事業主体非所有(建物賃貸借契約) ■建物構造: 鉄骨造 地上3階建 ■定員: 46名 ■居室概要: 全46室(18.00㎡~18.60㎡) ■居室内の備品概要: 介護ベッド・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール等 ■共用施設: 食堂兼機能訓練室・ラウンジ・応接兼相談室・健康管理室・浴室(個浴3、機械浴1)・エレベーター・洗面設備・トイレ等 ■前払金: 0円~300万円 ※プランにより異なります。◇前払金は入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として月次償却)します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=前払金÷償却期間(60ヶ月)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月以降も月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合があります。■月額利用料: 176,200円~226,200円 ※プランにより異なります。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当費)」「管理共益費(=共用設備の維持管理費・事務費・生活サービスにかかる人件費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。■広告有効期限: 2016年12月末日まで

●体験のご案内

ホームやお部屋の雰囲気を感じ取り体感、お食事・イベントなどもご体験ください。

体験入居受付中!

1泊2日 通常料金 **8,500円** (税込)
居室利用・管理・食事・介護に関する費用が含まれます

入居を前提とせずご利用いただけます。
お気軽にお問合せください。

- ご利用対象: 原則65以上の自立・要支援・要介護の方
- ご利用期間: 1泊2日~3泊4日まで
- 各種イベント(有料/無料)もご参加いただけます

●介護保険非適用サービスとなります。消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。詳しくはお問い合わせ下さい。

先着10名様
限定!

早期ご成約
特典!

家具一式プレゼント!

- テーブル&チェア (一脚)
- チェスト&クローゼット
- TV用ミニローボード

●2016年12月末日までに「リアンレーヴさいたま新都心」への入居予約を承り、2016年12月末日までに入居契約が成立(締結)した方を対象といたします。●先着10名様を限定とした提供となります。●プレゼント家具は「リアンレーヴさいたま新都心」のみでの使用が条件となります。●プレゼント家具は当社規定の金額内の商品となり、変更が生じる可能性もございます。予めご了承ください。●詳しくはお問い合わせください。

ホームでの生活をスムーズにスタート★



木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、「ご入居者・ご家族・ご近所の方々・職員」の幸せのためにどうすれば良いのかを考え行動することを原点に、介護保険施行前の1995年から民間企業の先駆けとして介護運営に取り組んでまいりました。人と人との関わりを大切に、より良い時間、輝ける人生を送っていただくための質の高いサービスを提供し続けることを目指し、日々努めています。

幸せを実現するための取組み



食事

おいしい食事による幸せ



住まう

快適に住まう幸せ



健康

健康でいられる幸せ



楽しむ

楽しく生活できる幸せ



介護

介護の質による幸せ

