

〈表の見方〉

部屋番号
居室専有面積 (㎡)
前払金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈居室面積〉

60.11㎡	30.26㎡～36.58㎡
55.00㎡～55.59㎡	25.09㎡～25.77㎡
46.05㎡	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで
 ☎ **0120-88-6090** 平日・土日祝 10:00～18:00



費用のご案内 〈前払金0円プラン〉

9F	901 55.00㎡ 0円 579,200円 701,300円		902 60.11㎡ 0円 620,200円 742,300円		903 55.59㎡ 0円 579,200円 701,300円		905 55.08㎡ 0円 579,200円 701,300円	
	801 35.96㎡ 0円 438,200円 560,300円		802 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		803 36.58㎡ 0円 438,200円 560,300円		805 46.05㎡ 0円 518,200円 640,300円	
	806 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		807 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		808 34.84㎡ 0円 438,200円 560,300円			
7F	ラウンジ		701 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		702 36.58㎡ 0円 438,200円 560,300円		703 46.05㎡ 0円 518,200円 640,300円	
			705 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		706 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		707 34.84㎡ 0円 438,200円 560,300円	
6F	601 35.96㎡ 0円 438,200円 560,300円		602 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		603 36.58㎡ 0円 438,200円 560,300円		605 46.05㎡ 0円 518,200円 640,300円	
	606 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		607 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		608 34.84㎡ 0円 438,200円 560,300円			
5F	501 35.96㎡ 0円 438,200円 560,300円		502 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		503 36.58㎡ 0円 438,200円 560,300円		505 46.05㎡ 0円 518,200円 640,300円	
	506 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		507 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		508 34.84㎡ 0円 438,200円 560,300円			
4F	401 35.96㎡ 0円 438,200円 560,300円		402 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		403 36.58㎡ 0円 438,200円 560,300円		405 46.05㎡ 0円 518,200円 640,300円	
	406 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円		407 36.06㎡ 0円 438,200円 560,300円					
3F	301 25.77㎡ 0円 361,200円	302 25.65㎡ 0円 361,200円	303 25.65㎡ 0円 361,200円	305 33.13㎡ 0円 411,200円		306 30.26㎡ 0円 401,200円	307 25.65㎡ 0円 361,200円	308 25.65㎡ 0円 361,200円
	310 25.09㎡ 0円 361,200円							

月額利用料

〈内訳〉	1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費 ※1	170,000円～429,000円	247,000円～429,000円
管理共益費 ※2	161,800円	254,500円
食費 ※3	29,400円	58,800円

※1 居室の家賃相当額
 ※2 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費
 ※3 食費は1名あたり980円/日×30日=29,400円として算出しております(31日の場合は30,380円) 朝食のみ軽減税率適用です。
 *自立の方(介護保険適用外の方)の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

● 介護保険自己負担分(30日換算) ※各種加算金が別途かかります。

介護度 /	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担金	5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用:寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月

費用のご案内 〈前払金プラン①〉

〈表の見方〉

部屋番号
居室専有面積 (㎡)
前払金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈居室面積〉

60.11㎡	30.26㎡～36.58㎡
55.00㎡～55.59㎡	25.09㎡～25.77㎡
46.05㎡	

9F	901 55.00㎡ 1,410 万円 391,200 円 513,300 円		902 60.11㎡ 1,680 万円 396,200 円 518,300 円		903 55.59㎡ 1,410 万円 391,200 円 513,300 円		905 55.08㎡ 1,410 万円 391,200 円 513,300 円				
	8F	801 35.96㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	802 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	803 36.58㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	805 46.05㎡ 1,200 万円 358,200 円 480,300 円		806 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	807 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	808 34.84㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円		
		7F	ラウンジ		701 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	702 36.58㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	703 46.05㎡ 1,200 万円 358,200 円 480,300 円		705 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	706 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	707 34.84㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円
			6F	601 35.96㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	602 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	603 36.58㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	605 46.05㎡ 1,200 万円 358,200 円 480,300 円		606 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	607 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	608 34.84㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円
5F	501 35.96㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	502 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円		503 36.58㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	505 46.05㎡ 1,200 万円 358,200 円 480,300 円		506 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	507 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	508 34.84㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円		
	4F	401 35.96㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円		402 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	403 36.58㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	405 46.05㎡ 1,200 万円 358,200 円 480,300 円		406 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円	407 36.06㎡ 900 万円 318,200 円 440,300 円		
3F		301 25.77㎡ 540 万円 271,200 円	302 25.65㎡ 540 万円 271,200 円	303 25.65㎡ 540 万円 271,200 円	305 33.13㎡ 675 万円 298,700 円	306 30.26㎡ 615 万円 298,700 円	307 25.65㎡ 540 万円 271,200 円	308 25.65㎡ 540 万円 271,200 円	310 25.09㎡ 540 万円 271,200 円		

前払金

〈内訳〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
初期償却 〔前払金の30%〕	162 万円～504 万円	270 万円～504 万円
前払い施設利用費 〔月次償却〕	378 万円～1,176 万円	630 万円～1,176 万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
- 初期償却分（前払金の30%）は、想定居住期間（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分的全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。
 - 3F 返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間5年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
 - 4F～9F 返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間7年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の（3Fは61ヶ月目／4F～9Fは85ヶ月目）以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

月額利用料

〈内訳〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費※1	80,000 円～ 205,000 円	127,000 円～ 205,000 円
管理共益費※2	161,800 円	254,500 円
食費※3	29,400 円	58,800 円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費
- ※3: 食費は1名あたり980円/日×30日＝29,400円として算出しております（31日の場合は30,380円）朝食のみ軽減税率適用です。
- * 自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

● 介護保険自己負担分（30日換算） ※各種加算金が別途かかります。

1割負担金	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円	
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月

費用のご案内 〈前払金プラン②〉

〈表の見方〉

部屋番号
居室専有面積 (㎡)
前払金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈居室面積〉

60.11㎡	30.26㎡～36.58㎡
55.00㎡～55.59㎡	25.09㎡～25.77㎡
46.05㎡	

9F	901		902		903		905			
	55.00㎡		60.11㎡		55.59㎡		55.08㎡			
	2,874 万円		3,180 万円		2,874 万円		2,874 万円			
	196,000 円	318,100 円	196,200 円	318,300 円	196,000 円	318,100 円	196,000 円	318,100 円		
8F	801	802	803	805		806	807	808		
	35.96㎡	36.06㎡	36.58㎡	46.05㎡		36.06㎡	36.06㎡	34.84㎡		
	1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円	2,400 万円		1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円		
	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円		
7F	ラウンジ		701	702	703		705	706	707	
			36.06㎡	36.58㎡	46.05㎡		36.06㎡	36.06㎡	34.84㎡	
			1,800 万円	1,800 万円	2,400 万円		1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円	
			198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円
6F	601	602	603	605		606	607	608		
	35.96㎡	36.06㎡	36.58㎡	46.05㎡		36.06㎡	36.06㎡	34.84㎡		
	1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円	2,400 万円		1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円		
	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円		
5F	501	502	503	505		506	507	508		
	35.96㎡	36.06㎡	36.58㎡	46.05㎡		36.06㎡	36.06㎡	34.84㎡		
	1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円	2,400 万円		1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円		
	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円		
4F	401	402	403	405		406	407			
	35.96㎡	36.06㎡	36.58㎡	46.05㎡		36.06㎡	36.06㎡			
	1,800 万円	1,800 万円	1,800 万円	2,400 万円		1,800 万円	1,800 万円			
	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円	198,200 円	320,300 円		
3F	301	302	303	305	306	307	308	310		
	25.77㎡	25.65㎡	25.65㎡	33.13㎡	30.26㎡	25.65㎡	25.65㎡	25.09㎡		
	990 万円	990 万円	990 万円	1,290 万円	1,230 万円	990 万円	990 万円	990 万円		
	196,200 円	196,200 円	196,200 円	196,200 円	196,200 円	196,200 円	196,200 円	196,200 円		

前払金

〈内訳〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
初期償却 〔前払金の30%〕	297 万円～954 万円	540 万円～954 万円
前払い施設利用費 〔月次償却〕	693 万円～2,226 万円	1,260 万円～2,226 万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
- 初期償却分(前払金の30%)は、想定居住期間(3Fは60ヶ月=5年/4F～9Fは84ヶ月=7年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分的全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め(3Fは60ヶ月=5年/4F～9Fは84ヶ月=7年)で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。
 - 3F 返還金 = (前払金-初期償却額) ÷ (償却期間5年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
 - 4F～9F 返還金 = (前払金-初期償却額) ÷ (償却期間7年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の(3Fは61ヶ月目/4F～9Fは85ヶ月目)以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

月額利用料

〈内訳〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費※1	4,800 円～	4,800 円～
管理共益費※2	7,000 円	7,000 円
食費※3	161,800 円	254,500 円
	29,400 円	58,800 円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費
- ※3: 食費は1名あたり980円/日×30日=29,400円として算出しております(31日の場合は30,380円) 朝食のみ軽減税率適用です。
- * 自立の方(介護保険適用外の方)の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

● 介護保険自己負担分(30日換算) ※各種加算金が別途かかります。

1割負担金	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円	
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用:寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月