

費用のご案内 ＜前払金0円プラン＞

＜ 表の見方 ＞

部屋番号
居室専有面積 (㎡)
前 払 金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

＜ 居室面積 ＞

60.11㎡	30.26㎡～ 36.58㎡
55.00㎡～ 55.59㎡	25.09㎡～ 25.77㎡
46.05㎡	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090 平日・土日祝 10:00～18:00



9F	901		902		903		905							
	55.00㎡		60.11㎡		55.59㎡		55.08㎡							
	0 円		0 円		0 円		0 円							
	594,200 円	721,100 円	635,200 円	762,100 円	594,200 円	721,100 円	594,200 円	721,100 円						
8F	801		802		803		805		806		807		808	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円	
	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	533,200 円	660,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円
7F	ラウンジ		701		702		703		705		706		707	
			36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
			0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円	
			453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	533,200 円	660,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円
6F	601		602		603		605		606		607		608	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円	
	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	533,200 円	660,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円
5F	501		502		503		505		506		507		508	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円	
	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	533,200 円	660,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円
4F	401		402		403		405		406		407			
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡			
	0 円		0 円		0 円		0 円		0 円		0 円			
	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円	533,200 円	660,100 円	453,200 円	580,100 円	453,200 円	580,100 円		
3F	301	302	303	305	306	307	308	310						
	25.77㎡	25.65㎡	25.65㎡	33.13㎡	30.26㎡	25.65㎡	25.65㎡	25.09㎡						
	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円						
	376,200 円	376,200 円	376,200 円	426,200 円	416,200 円	376,200 円	376,200 円	376,200 円						

月額利用料

＜ 内 訳 ＞

	1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費 ※1	170,000 円～ 429,000 円	247,000 円～ 429,000 円
管理共益費 ※2	172,000 円	264,700 円
食 費 ※3	34,200 円	68,400 円

※1 居室の家賃相当額

※2 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費

※3 食費は1名あたり1,140円／日×30日＝34,200円として算出しております(31日の場合は35,340円)

* 自立の方 (介護保険適用外の方) の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

● 介護保険自己負担分（30日換算） ※各種加算金が別途かかります。

介護度／	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担金	5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

● 光熱水費

● 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等

● 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月

費用のご案内〈前払金プラン①〉

〈 表の見方 〉

部 屋 番 号
居室専有面積 (㎡)
前 払 金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈 居室面積 〉

60.11㎡	30.26㎡～ 36.58㎡
55.00㎡～ 55.59㎡	25.09㎡～ 25.77㎡
46.05㎡	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090 平日・土日祝 10:00～18:00



9F	901		902		903		905							
	55.00㎡		60.11㎡		55.59㎡		55.08㎡							
	1,410 万円		1,680 万円		1,410 万円		1,410 万円							
	406,200 円	533,100 円	411,200 円	538,100 円	406,200 円	533,100 円	406,200 円	533,100 円						
8F	801		802		803		805		806		807		808	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	900 万円		900 万円		900 万円		1,200 万円		900 万円		900 万円		900 万円	
	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	373,200 円	500,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円
7F	ラウンジ		701		702		703		705		706		707	
			36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
			900 万円		900 万円		1,200 万円		900 万円		900 万円		900 万円	
			333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	373,200 円	500,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円
6F	601		602		603		605		606		607		608	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	900 万円		900 万円		900 万円		1,200 万円		900 万円		900 万円		900 万円	
	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	373,200 円	500,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円
5F	501		502		503		505		506		507		508	
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡	
	900 万円		900 万円		900 万円		1,200 万円		900 万円		900 万円		900 万円	
	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	373,200 円	500,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円
4F	401		402		403		405		406		407			
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡			
	900 万円		900 万円		900 万円		1,200 万円		900 万円		900 万円			
	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円	373,200 円	500,100 円	333,200 円	460,100 円	333,200 円	460,100 円		
3F	301	302	303	305		306		307	308	310				
	25.77㎡	25.65㎡	25.65㎡	33.13㎡		30.26㎡		25.65㎡	25.65㎡	25.09㎡				
	540 万円	540 万円	540 万円	675 万円		615 万円		540 万円	540 万円	540 万円				
	286,200 円	286,200 円	286,200 円	313,700 円		313,700 円		286,200 円	286,200 円	286,200 円				

前 払 金

〈 内 訳 〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
初 期 償 却 〔 前払金の30% 〕	162 万円～ 504 万円	270 万円～ 504 万円
前払い施設利用費 〔 月次償却 〕	378 万円～ 1,176 万円	630 万円～ 1,176 万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
- 初期償却分（前払金の30％）は、想定居住期間（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分的全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。

3F 返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間5年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）

4F～9F 返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間7年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の（3Fは61ヶ月目／4F～9Fは85ヶ月目）以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合はの費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

月額利用料

〈 内 訳 〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
施 設 利 用 費 ※1	80,000 円～	127,000 円～
	205,000 円	205,000 円
管 理 共 益 費 ※2	172,000 円	264,700 円
食 費 ※3	34,200 円	68,400 円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費
- ※3: 食費は1名あたり1,140円／日×30日＝34,200円として算出しております（31日の場合は35,340円）
- * 自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

- 介護保険自己負担分（30日換算） ※各種加算金が別途かかります。

1割負担金	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
	5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月

費用のご案内〈前払金プラン②〉

〈 表の見方 〉

部 屋 番 号
居室専有面積 (㎡)
前 払 金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈 居室面積 〉

60.11㎡	30.26㎡～ 36.58㎡
55.00㎡～ 55.59㎡	25.09㎡～ 25.77㎡
46.05㎡	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090 平日・土日祝 10:00～18:00



9F	901				902				903				905			
	55.00㎡				60.11㎡				55.59㎡				55.08㎡			
	2,874 万円				3,180 万円				2,874 万円				2,874 万円			
	211,000 円		337,900 円		211,200 円		338,100 円		211,000 円		337,900 円		211,000 円		337,900 円	
8F	801		802		803		805		806		807		808			
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡			
	1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円		2,400 万円		1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円			
	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円		
7F	ラウンジ		701		702		703		705		706		707			
			36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡			
			1,800 万円		1,800 万円		2,400 万円		1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円			
			213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円		
6F	601		602		603		605		606		607		608			
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡			
	1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円		2,400 万円		1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円			
	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円		
5F	501		502		503		505		506		507		508			
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡		34.84㎡			
	1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円		2,400 万円		1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円			
	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円		
4F	401		402		403		405		406		407					
	35.96㎡		36.06㎡		36.58㎡		46.05㎡		36.06㎡		36.06㎡					
	1,800 万円		1,800 万円		1,800 万円		2,400 万円		1,800 万円		1,800 万円					
	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円	213,200 円	340,100 円				
3F	301	302	303	305		306		307	308	310						
	25.77㎡	25.65㎡	25.65㎡	33.13㎡		30.26㎡		25.65㎡	25.65㎡	25.09㎡						
	990 万円	990 万円	990 万円	1,290 万円		1,230 万円		990 万円	990 万円	990 万円						
	211,200 円	211,200 円	211,200 円	211,200 円		211,200 円		211,200 円	211,200 円	211,200 円						

前 払 金

〈 内 訳 〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
初 期 償 却 〔 前払金の30% 〕	297 万円 ～ 954 万円	540 万円 ～ 954 万円
前払い施設利用費 〔 月 次 償 却 〕	693 万円 ～ 2,226 万円	1,260 万円 ～ 2,226 万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
- 初期償却分（前払金の30％）は、想定居住期間（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。

3F 返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間5年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）

4F～9F 返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間7年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の（3Fは61ヶ月目／4F～9Fは85ヶ月目）以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合はの費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

月額利用料

〈 内 訳 〉

	1名利用の場合	2名利用の場合
施 設 利 用 費 ※1	4,800 円 ～	4,800 円 ～
	7,000 円	7,000 円
管 理 共 益 費 ※2	172,000 円	264,700 円
食 費 ※3	34,200 円	68,400 円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費
- ※3: 食費は1名あたり1,140円／日×30日＝34,200円として算出しております
（31日の場合は35,340円）
- * 自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

- 介護保険自己負担分（30日換算） ※各種加算金が別途かかります。

1割負担金						
要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金						
11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金						
17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月