

費用のご案内〈前払金0円プラン〉

〈表の見方〉

部屋番号
居室専有面積（m ² ）
前払金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈居室面積〉

60.11m ²	30.26m ² ～36.58m ²
55.00m ² ～55.59m ²	25.09m ² ～25.77m ²
46.05m ²	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで
0120-88-6090 平日・土日祝 10:00～18:00

9F	901 55.00m ² 0円 594,200円 721,100円	902 60.11m ² 0円 635,200円 762,100円	903 55.59m ² 0円 594,200円 721,100円	905 55.08m ² 0円 594,200円 721,100円
	801 35.96m ² 0円 453,200円 580,100円	802 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	803 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円	805 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円
	806 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	807 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	808 34.84m ² 0円 453,200円 580,100円	
	701 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	702 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円	703 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円	705 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円
7F	ラウンジ	706 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	707 34.84m ² 0円 453,200円 580,100円	
		601 35.96m ² 0円 453,200円 580,100円	602 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	603 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円
		605 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円	606 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	607 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円
6F	501 35.96m ² 0円 453,200円 580,100円	502 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	503 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円	505 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円
	506 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	507 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	508 34.84m ² 0円 453,200円 580,100円	
	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円
5F	401 35.96m ² 0円 453,200円 580,100円	402 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	403 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円	405 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円
	406 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	407 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円		
	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円	0円 453,200円 580,100円
4F	301 25.77m ² 0円 376,200円	302 25.65m ² 0円 376,200円	303 25.65m ² 0円 376,200円	305 33.13m ² 0円 426,200円
	306 30.26m ² 0円 416,200円	307 25.65m ² 0円 376,200円	308 25.65m ² 0円 376,200円	310 25.09m ² 0円 376,200円
	401 35.96m ² 0円 453,200円 580,100円	402 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	403 36.58m ² 0円 453,200円 580,100円	405 46.05m ² 0円 533,200円 660,100円
3F	406 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円	407 36.06m ² 0円 453,200円 580,100円		
	301 25.77m ² 0円 376,200円	302 25.65m ² 0円 376,200円	303 25.65m ² 0円 376,200円	305 33.13m ² 0円 426,200円
	306 30.26m ² 0円 416,200円	307 25.65m ² 0円 376,200円	308 25.65m ² 0円 376,200円	310 25.09m ² 0円 376,200円

月額利用料

<内訳>		1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費 ※1		170,000円～429,000円	247,000円～429,000円
管理共益費 ※2		172,000円	264,700円
食 費 ※3		34,200円	68,400円

※1 居室の家賃相当額

※2 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費

※3 食費は1名あたり1,140円／日×30日＝34,200円として算出しております(31日の場合は35,340円)

*自立の方(介護保険適用外の方)の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

● 介護保険自己負担分（30日換算）※各種加算金が別途かかります。

介護度／	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担金	5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金	11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金	17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

● 光熱水費

● 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等

● 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用:寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月

費用のご案内〈前払金プラン①〉

〈表の見方〉

部屋番号
居室専有面積（m ² ）
前払金
月額利用料 赤字は2名利用の場合

〈居室面積〉

60.11m ²	30.26m ² ～36.58m ²
55.00m ² ～55.59m ²	25.09m ² ～25.77m ²
46.05m ²	

お問い合わせ・ご相談は、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090 平日・土日祝 10:00～18:00

9F	901 55.00m ² 1,410 万円 406,200 円 533,100 円	902 60.11m ² 1,680 万円 411,200 円 538,100 円	903 55.59m ² 1,410 万円 406,200 円 533,100 円	905 55.08m ² 1,410 万円 406,200 円 533,100 円									
	801 35.96m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	802 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	803 36.58m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	805 46.05m ² 1,200 万円 373,200 円 500,100 円	806 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	807 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	808 34.84m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円						
	701 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	702 36.58m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	703 46.05m ² 1,200 万円 373,200 円 500,100 円	705 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	706 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	707 34.84m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円							
	ラウンジ 900 万円 333,200 円 460,100 円												
6F	601 35.96m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	602 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	603 36.58m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	605 46.05m ² 1,200 万円 373,200 円 500,100 円	606 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	607 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	608 34.84m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円						
	501 35.96m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	502 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	503 36.58m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	505 46.05m ² 1,200 万円 373,200 円 500,100 円	506 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	507 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	508 34.84m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円						
	401 35.96m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	402 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	403 36.58m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	405 46.05m ² 1,200 万円 373,200 円 500,100 円	406 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円	407 36.06m ² 900 万円 333,200 円 460,100 円							
	301 25.77m ² 540 万円 286,200 円	302 25.65m ² 540 万円 286,200 円	303 25.65m ² 540 万円 286,200 円	305 33.13m ² 675 万円 313,700 円	306 30.26m ² 615 万円 313,700 円	307 25.65m ² 540 万円 286,200 円	308 25.65m ² 540 万円 286,200 円	310 25.09m ² 540 万円 286,200 円					
3F	301 25.77m ² 540 万円 286,200 円	302 25.65m ² 540 万円 286,200 円	303 25.65m ² 540 万円 286,200 円	305 33.13m ² 675 万円 313,700 円	306 30.26m ² 615 万円 313,700 円	307 25.65m ² 540 万円 286,200 円	308 25.65m ² 540 万円 286,200 円	310 25.09m ² 540 万円 286,200 円					
	301 25.77m ² 540 万円 286,200 円	302 25.65m ² 540 万円 286,200 円	303 25.65m ² 540 万円 286,200 円	305 33.13m ² 675 万円 313,700 円	306 30.26m ² 615 万円 313,700 円	307 25.65m ² 540 万円 286,200 円	308 25.65m ² 540 万円 286,200 円	310 25.09m ² 540 万円 286,200 円					
	301 25.77m ² 540 万円 286,200 円	302 25.65m ² 540 万円 286,200 円	303 25.65m ² 540 万円 286,200 円	305 33.13m ² 675 万円 313,700 円	306 30.26m ² 615 万円 313,700 円	307 25.65m ² 540 万円 286,200 円	308 25.65m ² 540 万円 286,200 円	310 25.09m ² 540 万円 286,200 円					
	301 25.77m ² 540 万円 286,200 円	302 25.65m ² 540 万円 286,200 円	303 25.65m ² 540 万円 286,200 円	305 33.13m ² 675 万円 313,700 円	306 30.26m ² 615 万円 313,700 円	307 25.65m ² 540 万円 286,200 円	308 25.65m ² 540 万円 286,200 円	310 25.09m ² 540 万円 286,200 円					

前払金

< 内訳 >		1名利用の場合	2名利用の場合
初期償却	〔前払金の30%〕	162 万円～504 万円	270 万円～504 万円
前払い施設利用費	〔月次償却〕	378 万円～1,176 万円	630 万円～1,176 万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
- 初期償却分（前払金の30%）は、想定居住期間（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。

3F 返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間5年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)

4F～9F 返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間7年の実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)

● 前払い施設利用費の前払期間終了後の（3Fは61ヶ月目／4F～9Fは85ヶ月目）以降も、月額利用料に変動はございません。

● 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合はの費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

月額利用料

< 内訳 >		1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費	※1	80,000 円～ 205,000 円	127,000 円～ 205,000 円
管理共益費	※2	172,000 円	264,700 円
食 費	※3	34,200 円	68,400 円

※1: 居室の家賃相当額

※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人事費及び事務費、厨房管理費

※3: 食費は1名あたり1,410円／日×30日＝34,200円として算出しております

(31日の場合は35,340円)

*自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

- 介護保険自己負担分（30日換算）※各種加算金が別途かかります。

1割負担金	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円	
2割負担金							
11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円</		

部屋番号
居室専有面積 (m ²)
前払金
月額利用料 <small>赤字は2名利用の場合</small>

	60.11 m ²		30.26 m ² ~ 36.58 m ²
	55.00 m ² ~ 55.59 m ²		25.09 m ² ~ 25.77 m ²
	46.05 m ²		

費用のご案内 〈前払金プラン②〉

前 扣 金

< 内訳 >		1名利用の場合	2名利用の場合
初期償却 [前払金の30%]		297万円～954万円	540万円～954万円
前払い施設利用費 [月次償却]		693万円～2,226万円	1,260万円～2,226万円

- 前払金プランは3Fは要介護1以上、4F～9Fは要支援1以上の方が対象となります。
 - 初期償却分（前払金の30%）は、想定居住期間（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
 - 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。
 - 前払い施設利用費は、入居日を含め（3Fは60ヶ月＝5年／4F～9Fは84ヶ月＝7年）で均等償却します。
 - 前払い施設利用費には返還制度があります。

月額利用料

< 内訳 >	1名利用の場合	2名利用の場合
施設利用費※1	4,800円～ 7,000円	4,800円～ 7,000円
管理共益費※2	172,000円	264,700円
食費※3	34,200円	68,400円

※1: 居室の家賃相当額

※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人事費及び事務費、厨房管理費

※3: 食費は1名あたり1,140円／日×30日=34,200円として算出しております

(31日の場合は35,340円)

*自立の方(介護保険適用外の方)の月額自己負担は別途お問い合わせください。

その他費用

- 介護保険自己負担分(30日換算) ※各種加算金が別途かかります。

1割負担金						
要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
5,886円	10,066円	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担金						
11,771円	20,132円	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担金						
17,656円	30,198円	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

- 光熱水費
 - 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
 - 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用:寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月