

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

ライフコミュニケーション下総中山

所在地

〒273-0035 千葉県船橋市本中山3-2-3

アクセス

JR総武線「下総中山」駅南口より徒歩6分（約480m）

駐車場

12台



【施設概要】

- **類型** 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
船橋市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設
（介護保険事業所番号1270902107）
- **居住の権利形態** 利用権方式
- **利用料金支払方式** 選択方式
- **入居時の要件** 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- **定員** 84名
- **開設日** 2003年10月

【建物概要】

- **建物構造** 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
- **敷地面積** 1,537.41㎡
- **延床面積** 3,705.03㎡
- **土地建物の権利形態** 事業主体非所有（建物賃貸借契約：2003年より20年、以降自動更新）

施設の状況（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。

【居室概要】

- **居室数** 全78室
- **面積** （個室）72室 16.50～24.00㎡
（夫婦居室）6室 33.00～54.60㎡
- **居室設備・備品** 介護ベッド・エアコン・カーテン・照明器具・
トイレ・洗面台・緊急コール等

【共用設備】

- **共用設備** 食堂・ラウンジ兼機能訓練コーナー・面談室・健康管理室・
浴室（大浴場1・機械浴1）・エレベーター・トイレ等

【職員体制】

- **介護に関わる職員体制** 2対1
- ※要支援者および要介護者2名に対し、介護・看護職員を1名以上（常勤換算週40時間）
- ※夜間帯（21時～翌7時）介護職員を1名以上または看護職員を1名以上



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

ライフコミュニケーション
下総中山
最新情報はここから ▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階（総合受付30階） www.kinoshita-kaigo.co.jp

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

ライフコミュニケーション下総中山

手厚い人員体制のホーム

お一人おひとりのご要望を叶えるために



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● 食堂

広々とした食堂では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます
レクリエーションの場としてご入居者が集まるメインホールの役割も担っています



● エントランスホール

広々とした空間で、大切なお客様をお迎えいたします



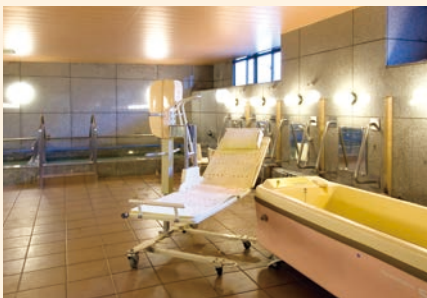
● ルーフバルコニー

その日の気候や空の表情の移り変わりを身近に感じることができます



● ラウンジ兼機能訓練コーナー

ご本人、ご家族と相談しながら
無理のないプログラムを継続いただけます



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける
様々な浴槽をご用意しております

【共用設備】

- 食堂
- ラウンジ兼機能訓練コーナー
- 面談室
- 健康管理室
- 浴室（大浴場1・機械浴1）
- エレベーター
- トイレ等

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、
自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。
ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。
夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



個室



夫婦居室



【居室設備】

（個室）72室 16.50～24.00㎡
（夫婦居室）6室 33.00～54.60㎡

- 介護ベッド
- エアコン
- カーテン
- 照明器具
- トイレ
- 洗面台
- 緊急コール等

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で
住み替える場合、当初の居室の利用権
を消滅させ、新たに別の居室の利用権
を設定します。また仕様や面積、費用
調整が発生する場合があります。

お一人おひとりのご要望を叶えるために

ご入居者2名に対し1名の手厚い人員体制の「ライフコミュニン
下総中山」は、細やかな介護サービスを提供。ご状態によって
フロアを分け決まった職員を配置することで顔なじみの職員が
見守る安心感。通常2回の入浴を3回に増加。病院受診の付き
添いも職員がお手伝いできる。

家族のように手厚くご入居者に寄り添えるからこそ、認知症が
重度の方や多くのお手伝いが必要な方も安心してご生活いた
だけます。



元氣な生活を継続いただくには、筋力維持が欠かせません。機能訓練コーナーでは2名いる
機能訓練指導員*が週2回の個別リハビリを担当いたします。ご入居後に新たな「好き」を見つ
けていただけるきっかけとなる四季折々のイベントやレクリエーションに積極的に参加いただ
けるよう、ご本人のペースに合わせて無理のないリハビリプログラムをご提案いたしますので
一緒に頑張りましょう。

※機能訓練に関わる職員体制：常勤2名（常勤換算週40時間）

2対1の介護人員体制

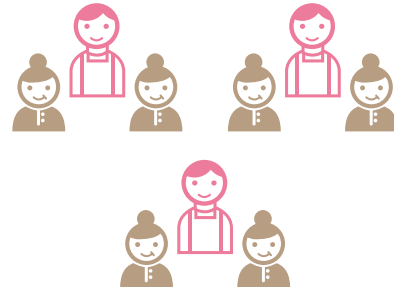
当ホームではよりご入居者のご要望にお応えするために、職員を多く配置しております。

入浴回数の増加や病院の付き添いなど、お一人おひとりのご要望を叶える **ゆとりのある人員体制** は、
生活の質を重視するご入居者やご家族に選ばれています。

当ホームの人員配置

2:1以上

例)

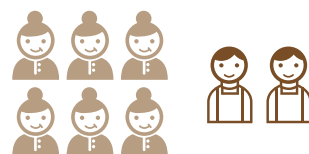


ご入居者 60人 直接処遇職員 30人

介護保険上の人員配置

3:1以上

例)



ご入居者 60人 直接処遇職員 20人

介護保険上、介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）では、
ご入居者に直接処遇*の人員比率3:1以上と定められています。

※直接処遇職員は週40時間勤務を1人と計算。

