

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

リアンレーヴ 蘇我壱番館

所在地
〒260-0834 千葉県千葉市中央区今井1-17-16

アクセス
JR内房線・京葉線・外房線「蘇我」駅
西口より徒歩4分（約320m）

駐車場
3台



- 【施設概要】
- 類型 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
千葉県指定介護保険特定施設 介護予防特定施設
（介護保険事業所番号1270104795）
 - 居住の権利形態 利用権方式
 - 利用料金支払方式 選択方式
 - 入居時の要件 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
 - 定員 23名
 - 開設日 2012年11月

- 【建物概要】
- 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 - 敷地面積 447.77㎡
 - 延床面積 801.13㎡
 - 土地建物の権利形態 事業主体非所有
（建物賃貸借契約：2012年より15年間、以降自動更新）

施設の状況（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により
退去をお願いする場合があります。

お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

- 【居室概要】
- 居室数 23室（全室個室）
 - 面積 12.15～17.01㎡
 - 居室設備・備品 介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・
照明器具・緊急コール等
※一部居室にトイレ・洗面台

- 【共用設備】
- 共用設備 食堂兼機能訓練室・応接室・健康管理室・
浴室（大浴槽1・機械浴1）・エレベーター・
洗面設備・トイレ等

- 【職員体制】
- 介護に関わる職員体制 2.5対1
※要支援者および要介護者2.5名に対し、介護・看護職員を1名以上
（常勤換算週40時間）
※夜間帯（20時30分～翌7時）介護職員を1名以上

リアンレーヴ
蘇我壱番館

最新情報はこちらから ▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階（総合受付30階） www.kinoshita-kaigo.co.jp

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

リアンレーヴ 蘇我壱番館

小規模ならではの家庭的なホームで、心穏やかな日々を



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室では
ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます
ご自宅のリビングのように自由にご利用ください



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける
様々な浴槽をご用意しております

【共用設備】

- 食堂兼機能訓練室
- 応接室
- 健康管理室
- 浴室（大浴槽1・機械浴1）
- エレベーター
- 洗面設備
- トイレ等

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、
自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。
ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち
込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。
夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室に配置し、
暮らしに安心を備えています。



【居室設備】

（全室個室）12.15～17.01㎡

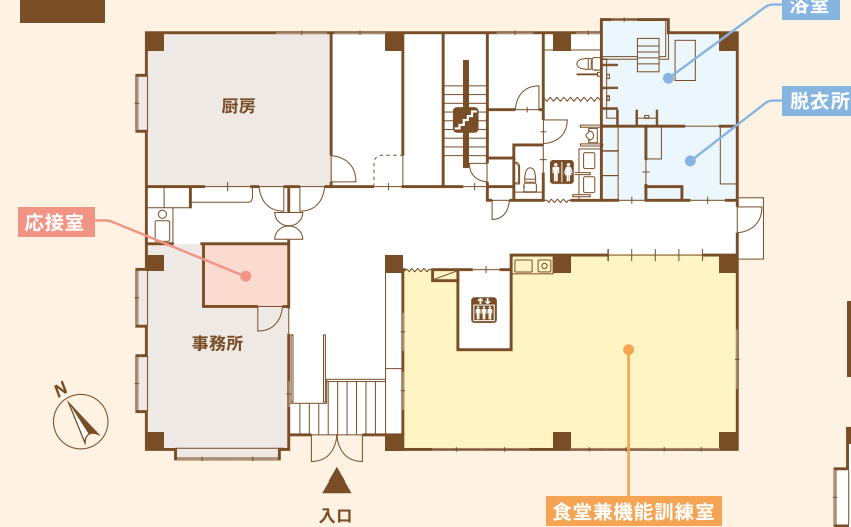
- 介護ベッド
 - エアコン
 - クローゼット
 - カーテン
 - 照明器具
 - 緊急コール等
- ※一部居室にトイレ・洗面台

居室の変更について

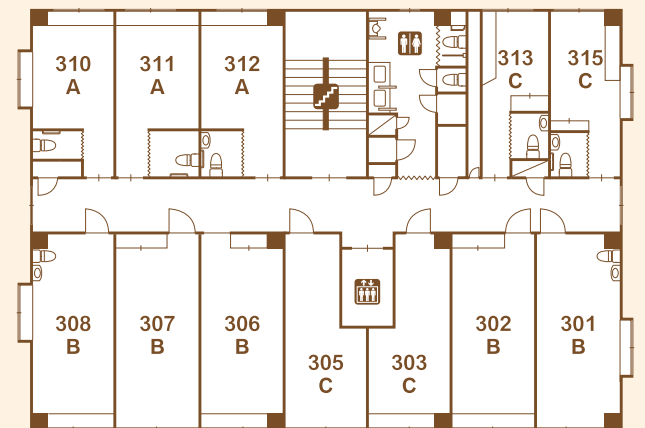
ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、当初の居室の利用権を
消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整
が発生する場合があります。

● フロア一例

1F



3F



担当ヘルパーによるきめ細やかなアフターケア

● 担当ヘルパーとは

木下の介護では、ご入居者お一人おひとりに寄り添う「**担当ヘルパー制度**」を導入しております。

ご入居者には必ず担当ヘルパーが選任され、日々の健康状態や、ご様子などを常に把握し、他の職員や関係部署との情報共有を行います。

これにより、ご入居者・ご家族からのご要望・ご意見への迅速な対応、きめ細やかな介護サービスの実施が可能です。

ご入居者の性格・嗜好まで把握する担当者がいること、ご入居者とご家族の双方と築く信頼関係は、
ホームでの暮らしにより一層の安心感と心地良さを提供いたします。



● ご活用ケース（一例）

ご要望の発信

ご入居後も続けたい事、ご家族
には言い出しにくい事など、内に
秘めているご要望を日頃の会話
から見出し、ご家族と共に実現に
向け努めます。

