

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

リアンレーヴ馬車道

所在地

〒231-0005 神奈川県横浜市中区本町4-38

アクセス

- 横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅
6番出口より徒歩1分（約80m）
- JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅・「関内」駅より
徒歩8分（約640m）

駐車場

4台（制限あり：高さ150cm以下）



【施設概要】

- 種類 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
横浜市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設
（介護保険事業所番号1470402536）
- 居住の権利形態 利用権方式
- 利用料金支払方式 選択方式
- 入居時の要件 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員 82名
- 開設日 2009年9月

【建物概要】

- 建物構造 RC造 地上9階地下1階建
- 敷地面積 531.64㎡
- 延床面積 4,408.00㎡
- 土地建物の権利形態 事業主体非所有（建物賃貸借契約：2006年より20年、以降自動更新）

施設の状態（老朽化等）、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00～18:00（通話料無料）

リアンレーヴ馬車道
最新情報はこちらから▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階（総合受付30階） www.kinoshita-kaigo.co.jp

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）

リアンレーヴ馬車道

歴史薫る街並み散策を愉しむホーム

充実の生活環境を満喫いただくために



ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



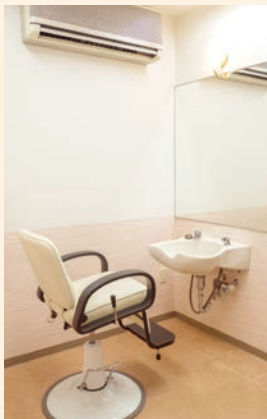
● 食堂

広々とした食堂では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける
様々な浴室をご用意しております



● 理美容室



● エントランスホール

高級感のある広々とした空間が、大切なお客様をお迎えいたします



● 機能訓練コーナー

ご本人、ご家族と相談しながら無理のないプログラムを
継続いただけます

【共用設備】

- | | |
|----------------|---------------------|
| ● 食堂 | ● 多目的室 |
| ● 機能訓練コーナー | ● 和室 |
| ● 面談室兼パーティールーム | ● 図書室 |
| ● ラウンジ | ● 浴室（大浴場2・機械浴1・個浴2） |
| ● 健康管理室 | ● エレベーター |
| ● 理美容室 | ● トイレ等 |

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、
自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。
ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。
夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



居室（ベッドルーム）



居室（リビング）

【居室設備】

（個室）8室 25.09～30.26㎡
（夫婦居室）37室 34.84～60.11㎡

- | | |
|--------------------|----------|
| ● 介護ベッド | ● ミニキッチン |
| ● エアコン | ● トイレ |
| ● クローゼット | ● 洗面台 |
| ● 照明器具 | ● 緊急コール等 |
| ● 床暖房 | |
| ● 浴室（3F居室はシャワールーム） | |

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で
住み替える場合、当初の居室の利用権
を消滅させ、新たに別の居室の利用権
を設定します。また仕様や面積、費用
調整が発生する場合があります。

充実の生活環境を満喫いただくために

横浜の歴史深い馬車道の環境を存分に楽しみながら生活いただけるのが「リアンレーヴ馬車道」です。みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩1分の好立地と充実した共有スペース（共有ラウンジ・図書館・理美容室・大浴場）を有し、お元気なうちにご入居頂くことで充実した住環境を存分に活かした生活と、歴史ある周辺環境を散策する楽しみのどちらも満喫いただけます。

馬車道は日本での西洋文明発祥の地としても知られ、ガス灯・写真館・アイスクリーム・街路樹・新聞・電話などが日本で最初につくられた場所であり人気の観光スポットでもあります。近くには中華街や山下公園等の名所から、横浜三塔と呼ばれる・神奈川県庁（キング）・横浜税関（クイーン）・横浜市開港記念会館（ジャック）青銅の丸屋根の美しい神奈川県立歴史博物館等もございます。



当ホームの職員配置は2:1と手厚く介護職員を配置しておりますので、ホームで過ごすなかで介護のお手伝いが必要になった場合にも手厚い介護サポートで安心・安全なご生活を継続することができます。ご夫婦、単身問わず居室は通常のホームより広い占有面積（25.09㎡～60.11㎡ミニキッチン・バストイレ付）をご用意しており、快適な生活拠点としてみなさまにお選びいただいております。

2対1の介護人員体制

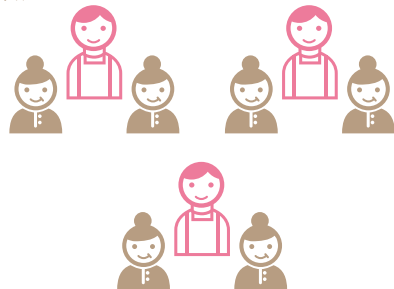
当ホームではよりご入居者のご要望にお応えするために、職員を多く配置しております。

入浴回数の増加や病院の付き添いなど、お一人おひとりのご要望を叶える **ゆとりのある人員体制** は、生活の質を重視するご入居者やご家族に選ばれています。

当ホームの人員配置

2:1以上

例)

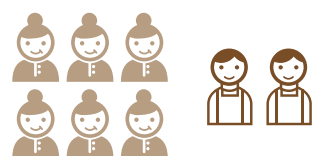


ご入居者 60人 直接処遇職員 30人

介護保険上の人員配置

3:1以上

例)



ご入居者 60人 直接処遇職員 20人

介護保険上、介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）では、ご入居者に直接処遇*の人員比率3:1以上と定められています。

※直接処遇職員は週40時間勤務を1人と計算。

