

報道関係者各位

木下グループ  
木下の介護

## シニア向け賃貸住宅「ルポゼ豊洲」オープンのご案内

この度、木下グループ、木下の介護(本社:東京都新宿区/代表取締役:木下直哉)では、ウォーターフロント豊洲に、“ご入居者お一人おひとりが、心豊かな人生をお過ごしいただける舞台”をコンセプトとした、シニア向け賃貸住宅『ルポゼ豊洲』を、来る9月1日オープン致します。

都心の有名スポットを至近にした理想的な街・豊洲。木下の介護が手がけるシニア向け賃貸住宅『ルポゼ豊洲』は、地上23階建ての建物の9～12階に位置し、全53戸となります。

『ルポゼ豊洲』は、敷金(月額家賃×3か月)にてご入居いただくことができ、居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として、月額賃料と月額管理費を毎月払いでお支払いいただく賃貸方式となります。共用空間や居室は、空間設計から設備機器に至るまで、どなたでも使いやすいユニバーサルデザインを採用。来訪者の受け付け、取次ぎなど、さまざまなコンシェルジュサービスに加え、これまで有料老人ホームなど多数の施設を展開してきた弊社のノウハウを活かし、安心を支える医療・介護サービスを提供いたします。また、長期体験入居(契約期間1～3か月)が可能な住戸もあり、特典として家具・家電付きなど各種サービスをご利用いただけます。

『ルポゼ豊洲』は、木下の介護が手がける、ご入居者に快適で安心、充実した「人生の現役」を続けて頂けるシニア向け賃貸住宅です。 ※ルポゼ(reposer)はフランス語で“休息・癒し・安らぎ”を意味する言葉です。



「ルポゼ豊洲」外観



居室



スカイラウンジ



アスレチックルーム

## ■『ルポゼ豊洲』の主な特徴

### (1) 立地・周辺環境

東京都江東区豊洲、東京湾に面したウォーターフロントに位置しており、銀座・日本橋をはじめ都心の魅力的な街へスムーズにアクセスできます。電車、路線バス、また豊洲ならではの水上バスなど豊富な交通手段が利用できます。

### (2) 充実した設備と多様な生活サービス

陶芸、絵画や彫刻、手芸、書道など、様々な創作活動ができるアトリエに、大画面とドルビーサウンドシステムを搭載したシアタールーム。ご入居者の皆様が、ご自分のペースで体力の維持・増進ができる、アスレチックルームやウォーキングプールなど、健康のための設備も完備。

また、コンシェルジュによる、来訪者のお取次ぎや、宅配便の代理受け取り、クリーニング取次、タクシーなどの手配をするフロントサービスや、住戸での家事代行サービスなどもご利用頂けます。

### (3) 医療・介護のバックアップサービス

居室には万一の時や緊急時に備え、ご入居者様の安否確認が出来る生活リズムセンサーや、室内、浴室、トイレに緊急コールボタンを設置。最新ペンダント型緊急コールボタンも各住戸に用意しています。

首都圏に有料老人ホームなど60ヶ所に施設を展開する木下の介護だからできる、バックアップサービスとして、館内の健康相談室には、看護師が24時間体制で常駐し、健康に関する相談を行います。

また、定期的に協力医療機関の医師が来館し、健康相談を行います。

## ○『ルポゼ豊洲』施設概要

- ・事業主・運営：株式会社木下の介護
- ・所在地：東京都江東区豊洲1丁目2番8号
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（免震構造）、地下1階、地上23階建（うち1、2、9～12階）
- ・延床面積：32,297.14㎡（うち9階一部・12階部分）
- ・敷地面積：6,577.85㎡
- ・総戸数：53戸（46.49㎡から91.21㎡の1ルームタイプから2LDKタイプ）
- ・設計・施工：三井住友建設株式会社
- ・竣工：2008年4月

## ○木下の介護 事業概要

「高齢者の方がイキイキと楽しく毎日を過ごし、ますますお元気になっていただく」ことをコンセプトに、首都圏に有料老人ホーム等、63ヶ所の施設を展開。介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、グループホームデイサービスセンター、ショートステイ、訪問介護、居宅介護支援事業を行っております。

ご利用者だけでなく、ご家族を含めた人と人との関わりを大切に、より良い時間、輝ける人生を送っていただくためのサービスを提供しています。

【本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。】

木下グループ 広報(担当:寺町)

電話：03-5908-2409 FAX：03-5908-2232 Mail：release@kinoshita-group.co.jp