# 2018.10 GRAND OPEN!（予定）

「木下の介護」のサービス付き高齢者向け住宅　訪問介護・居宅介護支援事業所 併設（予定）

# リアンレーヴ世田谷

## 自立～要介護5までご相談承ります！

資料請求受付中

都内屈指の閑静な住宅街にありながら、人々が集う商店街や馬事公苑が徒歩圏内にある「世田谷区上用賀」に、木下の介護「リアンレーヴ世田谷」は誕生いたします。ご自身の歴史に想いを馳せながらゆったりとした時を過ごせる住環境を提供し、より輝けるシニアライフを謳歌していただけますよう、木下の介護がお手伝いいたします。

おすすめ
前払金0円プラン

## 入居費用のご案内

| | 前払金 | 月額利用料 |
|---|---|---|
| 前払金0円プラン | 0円 | 383,600円（税込）【内訳】施設利用費：200,000円 管理共益費：86,400円 食費：64,800円 生活サポート費：32,400円 |
| 前払金プラン | 600万円 | 283,600円（税込）【内訳】施設利用費：100,000円 管理共益費：86,400円 食費：64,800円 生活サポート費：32,400円 |

●前払金は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（家賃の一部として充当）します。●実際の入居日から60ヶ月（5年）以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。1か月分の家賃の一部100,000円÷30日×（契約期間日数－現に経過した日数）●前払金プランをご選択の場合、5年後に再契約となります。●専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。■月額利用料：383,600円（前払金0円の場合）・283,600円（前払金600万円の場合）◇月額利用料には「施設利用費（＝家賃相当分）」「管理共益費（＝共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費）」「食費（＝1日3食×30日）」「生活サポート費（＝安否確認・生活相談・緊急対応）」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。

サービス付き高齢者向け住宅

## リアンレーヴ世田谷

**所在地**　〒158-0098　東京都世田谷区上用賀1-26-20

**アクセス**　東急田園都市線「用賀」駅東口より
- 徒歩12分（約960m）
- 東急バス3番のりば「（等12）成城学園前駅」行にて「駒大高校前」下車徒歩2分（約160m）

【施設概要】●類型：サービス付き高齢者向け住宅 ●介護サービス：在宅サービス利用可 ●居住の権利形態：普通賃貸借契約 ●利用料の支払い方式：選択方式 ●入居時の要件：原則として60歳以上の自立、要支援、要介護の方 ●定員：62名

【建物概要】●建物構造：RC造　地上3階建 ●敷地面積：1,526.69㎡ ●延床面積：2,468.23㎡ ●土地建物の権利形態：事業主体非所有

【居室概要】●居室数・面積：62室（全室個室）18.00～18.75㎡ ●居室設備・備品：介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール等

【共用設備】●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●理美容室 ●共用キッチン ●談話コーナー ●浴室（大浴場1、機械浴1、個浴4）●エレベーター ●トイレ等

【職員体制】24時間常駐

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。

木下の介護
KINOSHITA GROUP

資料請求受付中！ 下記フリーダイヤルまたはWEBサイトからお申込みください。

0120-88-6090　平日・土日祝 9:00～18:00

木下の介護　検索

〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護
東京都新宿区西新宿6-5-1　新宿アイランドタワー8F

リアンレーヴ世田谷

# 「事前入居相談会」開催！

木下の介護の相談員が疑問にお答えいたします！ お気軽にご相談ください。

**開催日時** 8/26(日)～31(金)

各日 11:00～16:00 **無料** **要予約**（前日まで）

**会場** 介護付有料老人ホーム
**リアンレーヴ八雲**

**所在地** 〒152-0023
東京都目黒区八雲2-7-10

**アクセス** 東急東横線「都立大学」駅より
徒歩7分（560m）

会場は一例です。
お近くの弊社運営施設でもご相談を承ります！
まずはお電話ください。

※リアンレーヴ世田谷の現地先行内覧会は2018年9月を予定しております

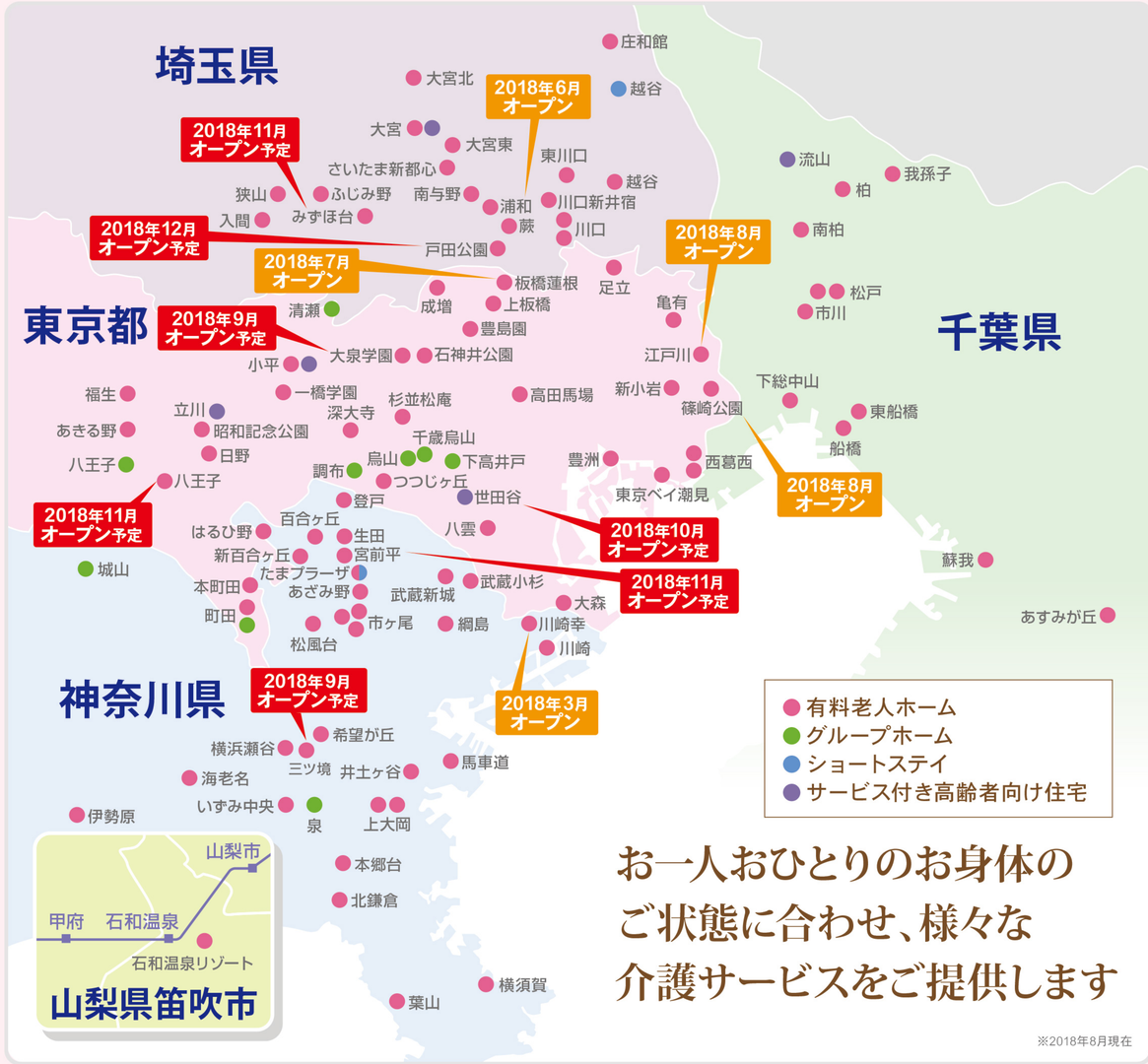
## お急ぎのご相談も承ります！

何でもご相談ください！ お客様のご要望に合わせてご提案いたします。オープン後に「リアンレーヴ世田谷」へ移動も可能です。詳細はお問い合わせ願います。

- ☑ 退院日が決まっている
- ☑ ホームでの生活を体感したい
- ☑ リアンレーヴ世田谷のオープンまで待てない！

東京・神奈川・千葉・埼玉

# いつでもお近くに、木下の介護




- 有料老人ホーム
- グループホーム
- ショートステイ
- サービス付き高齢者向け住宅

## お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

※2018年8月現在

## 「木下の介護」は担当ヘルパー制！

ご入居者お一人おひとりに安心・安全な介護サービスをご提供できるよう、介護知識・経験ともに豊富なスタッフによる担当制度を導入。担当ヘルパーがご入居者・ご家族と深い関係性を築くことで、ホームでの暮らしに一層の安心感と心地良さを実感していただけます。

木下の介護 KINOSHITA GROUP

資料請求受付中！ 下記フリーダイヤルまたはWEBサイトからお申込みください。

**0120-88-6090** 平日・土日祝 9:00～18:00

木下の介護 検索

〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F