

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護 申請予定）

リアンレーヴ大泉学園

[第一期]
入居予約
受付開始

2018年9月
OPEN 予定

事前入居相談会
開催!

詳しくは裏面をご覧ください

計画的な町づくりによる良質な住環境が整う練馬区東大泉に、木下の介護「介護付有料老人ホーム」リアンレーヴ大泉学園は誕生いたします。都市で生活するからこそ利便性を重視した立地で、駅前の活気ある街並みは散歩する楽しみがあり日々の生活を彩ります。ホームでは安心して心地良いご自宅と変わらぬ「くつろぎ」を提供し、お一人おひとりに寄り添ってまいります。



居室イメージ



ラウンジイメージ



おすすめ
プラン

前払金プランをご選択の場合、
月額利用料 **159,600円** (税込)

	前払金	月額利用料	【内訳】
前払金0円プラン	0円	239,600円 (税込)	施設利用費: 110,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円
前払金プラン	480万円	159,600円 (税込)	【内訳】 施設利用費: 30,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円

◇前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問合せください。

介護付有料老人ホーム リアンレーヴ大泉学園

所在地 〒178-0063 東京都練馬区東大泉5-30-8

アクセス 西武池袋線「大泉学園」駅南口より
徒歩4分(約320m)

- 【施設概要】 ●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護 ※申請予定) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料の支払い方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:43名
- 【建物概要】 ●建物構造:重鉄骨造 地上3階建 ●敷地面積:1,006.19㎡ ●延床面積:1,572.32㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有
- 【居室概要】 ●居室数・面積:43室(全室個室)18.00~21.00㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等
- 【共用設備】 ●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●理美容室 ●浴室(大浴場1、機械浴1、個浴1) ●エレベーター ●トイレ等
- 【職員体制】 ●介護に関わる職員体制:3対1以上
- ※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



リアンレーヴ大泉学園

「事前入居相談会」開催!

開催期間 **7/7(土)~14(土)** 各日 11:00~16:00

木下の介護の相談員が疑問にお答えいたします!
お気軽にご相談ください。

無料 **要予約**
(前日まで)



会場① ライフコミュニケーション石神井公園

〒177-0033 東京都練馬区高野台3-17-18
●西武池袋線「練馬高野台」駅北口より徒歩10分(約800m)
●西武池袋線「石神井公園」駅北口より徒歩15分(約1200m)



会場② ライフコミュニケーション上板橋

〒174-0065 東京都板橋区若木1-17-17
●東武東上線「上板橋」駅北口より徒歩12分(約960m)

※リアンレーヴ大泉学園の現地先行内覧会は2018年8月を予定しております。

お急ぎのご相談も承ります!

何でもご相談ください! お客様のご要望に合わせてご提案いたします。オープン後に「リアンレーヴ大泉学園」へ移動も可能です。詳細はお問い合わせ願います。

- ✓ 退院日が決まっている
- ✓ ホームでの生活を体感したい
- ✓ リアンレーヴ大泉学園のオープンまで待てない!



東京・神奈川・千葉・埼玉 いつでもお近くに、木下の介護



お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します



「木下の介護」は 担当ヘルパー制!

ご入居者お一人おひとりに安心・安全な介護サービスをご提供できるよう、介護知識・経験ともに豊富なスタッフによる担当制度を導入。担当ヘルパーがご入居者・ご家族と深い関係性を築くことで、ホームでの暮らしに一層の安心感と心地良さを実感していただけます。