

介護付有料老人ホームをご検討の皆様へ

# 「リアンレーヴ高田馬場」より 料金改定のお知らせです。

一部の居室がご利用しやすい「月額利用料」に改訂いたしました。

## [1階個室] 費用のご案内

入居時のご負担を軽減!

**新 前払金0円プラン**

前払金	0円
月額利用料	302,600円 <small>(税込)</small> ~

<内訳>施設利用費:140,600円/管理共益費:64,800円/食費:64,800円/介護費:32,400円

月々のお支払いを安くする

**新 前払金プラン**

前払金	684万円~
月額利用料	199,850円 <small>(税込)</small> ~

<内訳>施設利用費:37,850円/管理共益費:64,800円/食費:64,800円/介護費:32,400円

※料金改訂が適用されるのは1階の7居室限定です。7居室の内、夫婦居室2部屋も含まれます。夫婦居室の費用に関しては別途お問い合わせください。  
※上記の月額利用料は「要支援」「要介護」の方の場合です。自立の方(介護保険適用外の方)の月額利用料については別途お問い合わせください。

◇初期償却(前払金の25%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。◇前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用))。ご入居者2.5人に対し常勤換算(週40時間換算)1人以上の割合で職員が介護にあたります)が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。



**体験入居  
実施中**  
詳しくは裏面を  
ご覧ください



介護付有料老人ホーム  
**リアンレーヴ高田馬場**

**所在地** 〒161-0033 東京都新宿区下落合1-6-9  
**駐車場** 7台  
**アクセス** ●JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩7分(約560m)  
●西武新宿線「下落合」駅より徒歩8分(約640m)

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) 東京都指定介護保険特定施設  
介護予防特定施設(介護保険事業番号1370406066) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料  
金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:  
111名 ●開設日:2007年10月

【建物概要】●鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階 地上4階建 ●敷地面積:2,948.24㎡ ●延床面積:  
8,573.68㎡(うち有料老人ホーム8,396.39㎡) ●土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃貸  
借契約)

【居室概要】●居室数・面積:98室(個室)/85室 22.04㎡~34.39㎡(夫婦居室)/13室 30.04㎡~57.09㎡ ●居  
室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール等  
※居室タイプにより、ミニキッチン・浴室

【共用設備】食堂・リビング・応接室・シアタールーム・和室・機能訓練室・理美容室・バーティールーム・浴室(大浴  
場1・個浴7・機械浴1)・トイレ・洗面設備・エレベーター等

【職員体制】●介護に関する職員体制:2.5対1以上

お申込み・お問い合わせは、木下の介護コールセンター

**0120-88-6090**

平日・土日祝 9:00~18:00 事業主体・運営:株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F

見学会の  
お知らせ

**6/23** (土) ~ **7/1** (日) 11:00 ~ 16:00

**無料 予約不要** 上記時間内、ご自由にお越しください

# 介護が必要な方も、お元気な方も、ご夫婦でもより快適に



## 日々の安心を支える 手厚いケアと工夫

法令に定められた基準を上回る2.5対1以上の人員体制で、手厚い介護サービスをご提供。また、ご状態に合わせてフロアを分け、どなたも気兼ねなく快適にお過ごしいただける工夫を実践しています。



## 充実のリハビリで 毎日に輝きを

専用のリハビリスペースでは、理学療法士による個別指導やグループでの訓練を受けることができます(リハビリ費用別途)。

いつまでも輝く毎日を送っていただくために、身体能力の維持向上のサポートに力を入れています。



## 居室の広さは20㎡台～50㎡台まで。 多様なニーズにお応えします

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室の広さは20㎡台から50㎡台まで。ミニキッチン付、浴室付きなど様々な居室タイプをご用意し、お一人もしくはお二人のこれまでと変わらない快適な暮らしを実現できる環境づくりをサポートしています。



## 楽しみ発見! レクリエーション・イベント



フラワーアレンジメント・書道・脳トレ・ゲーム・サークル活動……等、職員が企画しております。レクリエーション・イベントは認知症予防はもちろん、日々の生活を彩ります。心身共に刺激され、笑顔と活気が溢れます。

## ハートフルサポート! 生活相談員



生活相談員は主に、ご入居者・ご家族のお話やお悩みを伺っております。ホームでの生活に慣れるお手伝いや、ご入居者同士のコミュニケーションのきっかけづくりをさせていただき、楽しくお過ごしいただけるよう、支援させていただきます。

## 私が担当します! 担当ヘルパー制度



お一人、おひとりにヘルパーが担当として付きます。ご入居者・ご家族双方とコミュニケーションを取り、「連絡窓口」「パイプ役」になるのももちろん。担当者を中心に、ケアの内容や接し方など、細かな点まで配慮が行き届く制度を設けております。

## どうなるの? 入退院時のサポート体制



ご入院中の状況に合わせて、お部屋をそのままの状態でお取り置きでき、長期入院が必要な場合でも安心。また、退院後の受け入れ先の確保もお任せください。「介護度が上がった」「医療的な処置が必要になった」様々なケースに対応できるよう、木下の介護全体でサポートいたします。

# お試し体験入居

実施中!

ホームでの暮らしに不安をお感じの方へ。木下の介護では、有料老人ホームにて「お試し体験入居」を実施中。お気軽にご相談ください!

7,560円 × **ご利用泊数**  
(1泊28料金/税込)

ご利用対象

原則65歳以上の  
自立・要支援・要介護の方

ご利用期間

3泊4日～2週間

注意事項

- 介護保険非適用サービスです。
- 居室利用/管理/食事/介護に関わる費用が含まれます。
- 消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。
- 体験入居をご希望のすべてのお客様に入居資格審査がございます。
- 空室状況によりご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

このような方に  
ご利用いただいています!



- ご自宅での生活が不安・困難な方
- 退院後の行先にお困りの方
- 将来の参考としてホームの暮らしを体験してみたい方

ホームやお部屋の雰囲気を感じて、お食事・イベントなどもご体験ください。

