

木下の介護の「介護付有料老人ホーム」

# リアンレーヴ伊勢原

豊かな自然と歴史に恵まれ、大山詣りのまちとして栄えてきた伊勢原市にて  
ご自宅と変わらぬ「くつろぎ」を提供し、安心・快適な「自分らしい暮らし」の実現をお手伝いいたします。



外観



食堂

## 2018年 6月 1階フロア (12床) 入居受付開始!

「ご入居者の声」

～ホームでの暮らし～

詳しくは裏面をご覧ください

## 現地見学会

無料

予約不要

6/8(金)・9(土)・10(日)

各日共通 10:00～16:00

時間内はいつでもご見学いただけます。  
上記日程以外に見学をご希望のお客様は、  
お問い合わせください。



送迎をご希望の方は  
前日までにお電話ください



介護付有料老人ホーム

## リアンレーヴ伊勢原

所在地

〒259-1143 神奈川県伊勢原市下糟屋3019-5

アクセス

小田急小田原線「伊勢原」駅北口より「愛甲石田駅」行

- 2番のりば「伊74」行にて「前高森」下車 徒歩5分(約400m)
- 5番のりば「伊76」行にて「粕屋下宿」下車 徒歩3分(約240m)

小田急小田原線「愛甲石田」駅北口より「伊勢原駅北口」行

- 1番のりば「伊74」行にて「前高森」下車 徒歩5分(約400m)
- 「伊76」行にて「粕屋下宿」下車 徒歩3分(約240m)

駐車場 12台

【施設概要】● 類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) 神奈川県指定介護保険特定施設 介護予防特定施設(介護保険事業所番号 1474001201) ● 居住の権利形態: 利用権方式 ● 利用料金支払方式: 選択方式 ● 入居時の要件: 65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ● 定員: 64名 ● 開設日: 2017年3月 【建物概要】● 建物構造: RC造 地上3階建 ● 敷地面積: 2,301.10㎡ ● 延床面積: 2,246.13㎡ ● 土地建物の権利形態: 事業主体非所有(建物賃貸借契約: 平成29年より30年間、以降自動更新) 【居室概要】● 居室数・面積: 64室(全室個室) 18.00㎡ ● 居室設備・備品: 介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等 【共用設備】 食堂兼機能訓練室・応接兼相談室・健康管理室・理美容室・浴室(大浴場1、機械浴1、個浴2)・エレベーター・洗面設備・トイレ等 【職員体制】 ● 介護に関わる職員体制: 3対1以上

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター

**木下の介護**  
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090 平日・土日祝 9:00～18:00

事業主体・運営: 株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F [www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp) 木下の介護 検索



# 2018年6月1階フロア(12床) OPEN!

## リアンレーヴ伊勢原 1Fフロアガイド

共有エリアとご入居者が生活されるエリアと空間が分かれており、様々な場面でもそれぞれの空間を邪魔することなく過ごせます。

**屋外スペース**



食堂兼機能訓練室は明るい陽が射し、横に繋がるテラスは空間を大きく感じさせ、開放的です。

**居室**

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適を追求した住空間



**共用設備**

ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



ラウンジ 大浴室 機械浴室 理容室



## リアンレーヴ伊勢原 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しています。

	前払金	月額利用料
<b>前払金0円プラン</b>	0円	209,600円 <small>(税込)</small> 【内訳】施設利用費：80,000円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円
<b>前払金プラン</b>	300万円	172,100円 <small>(税込)</small> 【内訳】施設利用費：42,500円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円

■前払金:0円・300万円プラン◇初期償却(前払金の25%)は想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際に入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却額の全額を返還いたします。◇前払金には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間5年の実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの日数)◇前払金の償却期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、及び利用料の未払い等がある場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合があります。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。

## ご入居者の声 ~ホームでの暮らし~



80代女性  
(2017年11月ご入居)

マンションでの一人暮らしは寂しくて、娘に相談しました。娘も通いやすい距離にあったのがこのホーム。入居してからは、職員の方や他の入居されている方とお話することが日課になって、誰かが近くにいることがこんなにも安心するんだって感じています。お食事はおいしいし、レクリエーションやイベントもあるから、毎日が楽しいです。



### よく参加するイベント&レクリエーション

- フラワーアレンジメント
- 外出イベント
- いきいきピクス
- 歌の会

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター