

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護 ※指定申請予定)

江戸川区内 2施設同時に

2018年

8月OPEN!

(予定)

事前
入居相談会
開催!

詳しくは裏面を
ご覧ください



リアンレーヴ江戸川

リアンレーヴ篠崎公園



介護付有料老人ホーム ライフコムン江戸川

所在地
〒133-0051
東京都江戸川区北小岩7-28-21

アクセス
京成本線 江戸川駅より
徒歩9分(約720m)

施設概要

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護※申請予定) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:44名 ●建物構造:鉄骨造 地上3階建 ●敷地面積:1147.33㎡ ●延床面積:1734.49㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有
【居室概要】●居室数・面積:44室(全室個室) 18.00~19.50㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等
【共用施設】●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●浴室(大浴場1、機械浴1、個別浴1) ●地域交流スペース ●エレベーター ●トイレ等
※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



介護付有料老人ホーム ライフコムン篠崎公園

所在地
〒133-0053
東京都江戸川区北篠崎2-20-5

アクセス
JR総武線 小岩駅南口より
京成バス3番のりば「(小73) 江戸川清掃工場」行にて
「菊地外科・胃腸科」下車
徒歩7分(約580m)

施設概要

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護※申請予定) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:54名 ●建物構造:RC造 地上3階建 ●敷地面積:1392.27㎡ ●延床面積:2080.12㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有
【居室概要】●居室数・面積:54室(全室個室) 18.00㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等
【共用施設】●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●浴室(大浴場1、機械浴1、個別浴1) ●地域交流スペース ●エレベーター ●トイレ等
※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。

おすすめ
プラン

前払金プランをご選択の場合、月額利用料 **209,600円** (税込)

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	259,600円 (税込) 【内訳】 施設利用費: 130,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円
前払金プラン	300万円	209,600円 (税込) 【内訳】 施設利用費: 80,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円

◇前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問合せください。

※江戸川、篠崎公園とも同プランとなります

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター

木下の介護
KINOSHITA GROUP

0120-88-6090

平日・土日祝
9:00~18:00

事業主体・運営:株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F www.kinoshita-kaigo.co.jp

木下の介護 検索

リアンレーヴ江戸川 & リアンレーヴ篠崎公園 事前入居相談会 開催!

木下の介護の相談員が疑問にお答えいたします! お気軽にご相談ください。

6/9^土~17^日 各日 11:00~16:00

無料

要予約

(前日までに下記
フリーダイヤルまで)

※現地内覧会は7月を予定しております

会場1

ライフコミュニケーション新小岩

- 所在地 〒124-0024 東京都葛飾区新小岩3-10-16
- アクセス JR総武線「新小岩」駅南口より徒歩7分(約560m)



会場2

ライフコミュニケーション西葛西

- 所在地 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西4-3-26
- アクセス ●東京メトロ東西線「西葛西」駅北口より徒歩7分(約560m)
●都営地下鉄新宿線「船堀」駅より都バス「西葛西駅前」「葛西臨海公園駅前」行にて「西葛西」下車徒歩7分(約560m)



お急ぎのご相談も承ります!

✓ 退院日が決まっている

✓ ホームでの生活を体感したい



✓ 「リアンレーヴ江戸川」または「リアンレーヴ篠崎公園」のオープンまで待てない!

何でもご相談ください! お客様のご要望に合わせてご提案いたします。
オープン後に「リアンレーヴ江戸川」または「リアンレーヴ篠崎公園」へ移動も可能です。
詳細はお問い合わせ願います。



お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター