

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護 申請中）

リアンレーヴ 浦和

第2期 入居予約
受付開始!

都心主要スポットへの高い利便性を誇り、暮らしを彩る都市機能の数々がそばにある「浦和区」に、木下の介護「介護付有料老人ホーム」リアンレーヴ浦和は誕生いたします。駅から徒歩圏内の好立地で、安心で行き届いた介護サービスを提供し、ご入居者により充実した時間を過ごしていただけるよう、木下の介護が真心こめてお手伝いいたします。

前払金プラン
をご選択の場合

月額利用料

189,600円(税込)

詳細は裏面を
ご覧ください。

お待たせいたしました!

先行内覧会 開催!

開催日時 5/18金・19土・20日 10:00~18:00

予約不要

時間内はいつでもご見学いただけます。
上記日程以外に見学をご希望のお客様は、お問合せください。

介護付有料老人ホーム リアンレーヴ浦和

所在地 〒330-0053
埼玉県さいたま市浦和区前地3-5-2

アクセス JR京浜東北線・高崎線・東北本線
「浦和」駅東口より徒歩5分(約400m)

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護 ※申請中)
●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:
原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:49名 ●建物構造:鉄骨造 地上4階建 ●敷地面積:1013.62㎡ ●延床面積:1969.59㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有

【居室概要】●居室数・面積:49室(全室個室)18.00~23.40㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等

【共用施設】●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●浴室(大浴場1、機械浴1、個浴1) ●エレベーター ●トイレ等

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	249,600円 <small>(税込)</small> <small>【内訳】</small> 施設利用費：120,000円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円
前払金プラン	360万円	189,600円 <small>(税込)</small> <small>【内訳】</small> 施設利用費：60,000円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円

◇前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問合せください。

リアンレーヴ浦和 フロアガイド

共用設備

ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



※居室内及び共用設備の写真は全て「木下の介護」施設で撮影されたイメージです。



居室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適を追求した住空間



木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何が出来るかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。人と人との関わりを大切に、そこから学び、互いに教え合い、穏やかに温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

幸せを実現するための取組み



おいしい食事による幸せ



快適に住まう幸せ



健康でいられる幸せ



楽しく生活できる幸せ



介護の質による幸せ

