

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護 申請予定）

# リアンレーヴ板橋蓮根

各主要路線への乗り換えが便利な都営三田線の「蓮根」駅近くの閑静な住宅街に、木下の介護「介護付有料老人ホーム」リアンレーヴ板橋蓮根は誕生いたします。フラットで歩きやすい周辺環境のなか、安心して心地良いご自宅と変わらぬ「くつろぎ」を提供し、お一人おひとりに寄り添ってまいります。

**[第一期]**  
**入居予約**  
**受付開始**

2018年 **7月**  
**OPEN** 予定

事前入居相談会  
**開催!**  
 詳しくは裏面をご覧ください



居室イメージ



食堂イメージ



**おすすめ**  
**プラン**

前払金プランをご選択の場合、  
**月額利用料 184,600円** (税込)

	前払金	月額利用料	【内訳】
前払金0円プラン	0円	264,600円 (税込)	施設利用費: 135,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円
前払金プラン	480万円	184,600円 (税込)	【内訳】 施設利用費: 55,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円

◇前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問合せください。

## 介護付有料老人ホーム リアンレーヴ板橋蓮根

**所在地** 〒174-0043 東京都板橋区坂下3-21-5  
**アクセス** ●都営三田線「蓮根」駅東口より徒歩8分(約640m)  
 ●JR埼京線「浮間舟渡」駅より徒歩14分(約1100m)

**【施設概要】** ●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護※申請予定)  
 ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:43名 ●建物構造:RC造 地上4階建 ●敷地面積:740.78㎡ ●延床面積:1829.20㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有  
**【居室概要】** ●居室数・面積:43室(全室個室) 18.00㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等  
**【共用施設】** ●食堂兼機能訓練室 ●相談室 ●健康管理室 ●浴室(大浴場1、機械浴1、個別1) ●エレベーター ●トイレ等

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



リアンレーヴ板橋蓮根

# 「事前入居相談会」開催!

# 5/12(土)~20(日) 各日 11:00~16:00

木下の介護の相談員が疑問にお答えいたします!  
お気軽にご相談ください。

**無料** **要予約**  
(前日まで)



## 会場① ライフコミュニケーション上板橋

〒174-0065 東京都板橋区若木1-17-17  
●東武東上線「上板橋」駅北口より徒歩12分(約960m)

## 会場② 応援家族 成増

〒175-0094 東京都板橋区成増3-5-3  
●東武東上線「成増」駅北口より徒歩3分(約250m)  
●東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅より徒歩5分

※現地内覧会は2018年6月を予定しております。

## お急ぎのご相談も承ります!

何でもご相談ください! お客様のご要望に合わせてご提案いたします。オープン後に「リアンレーヴ板橋蓮根」へ移動も可能です。詳細はお問い合わせ願います。

- ✓ 退院日が決まっている
- ✓ ホームでの生活を体感したい
- ✓ リアンレーヴ板橋蓮根のオープンまで待てない!



# 東京・神奈川・千葉・埼玉 いつでもお近くに、木下の介護



## お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

## 「木下の介護」は 担当ヘルパー制!

ご入居者お一人おひとりに安心・安全な介護サービスをご提供できるよう、介護知識・経験ともに豊富なスタッフによる担当制度を導入。担当ヘルパーがご入居者・ご家族と深い関係性を築くことで、ホームでの暮らしに一層の安心感と心地良さを実感していただけます。