

介護付有料老人ホームをご検討の皆様へ

# 「ライフコミュニティ深大寺」より 料金改定のお知らせです。

2018年3月より、ご利用しやすい「月額利用料」に改訂いたしました。

## 【個室】費用のご案内

入居時のご負担を軽減!	
<b>新 前払金0円プラン</b>	
前払金	0円
月額利用料	297,200円 <small>(税込)</small>
<small>&lt;内訳&gt;施設利用費:146,000円/管理共益費:64,800円/食費:64,800円/介護費:21,600円</small>	

月々のお支払いを安くする	
<b>新 前払金プラン①</b>	
前払金	300万円
月額利用料	247,200円 <small>(税込)</small>
<small>&lt;内訳&gt;施設利用費:96,000円/管理共益費:64,800円/食費:64,800円/介護費:21,600円</small>	

※上記の月額利用料は「要支援」「要介護」の方の場合です。自立の方(介護保険適用外の方)の月額利用料については別途お問い合わせください。  
※前払金プラン②もご用意しております。別途、お問い合わせください。

◇初期償却(前払金の25%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。◇前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割り計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用))」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただけます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。



### 介護付有料老人ホーム ライフコミュニティ深大寺

- 所在地** 〒181-0014 東京都三鷹市野崎3-13-26
- 駐車場** 20台
- アクセス** JR中央線「武蔵境」駅南口より小田急バス2番のりば
  - 「境92・吉祥寺駅中央口」行にて「西児童館入口」下車徒歩3分(約240m)
  - 「境93・国際基督教大学」行にて「東野住宅」下車徒歩6分(約480m)
- JR中央線「三鷹」駅南口より小田急バス2番のりば
  - 「鷹51・国際基督教大学」行にて「東野住宅」下車徒歩6分(約480m)
- 京王線「調布」駅より小田急バス11番のりば
  - 「鷹51・三鷹駅」行にて「東野住宅」下車徒歩6分(約480m)

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設(介護保険事業所番号1373600939) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:86名 ●開設日:2004年7月  
【建物概要】●建物構造:鉄筋コンクリート造 地上3階建 敷地面積:4,994.15㎡ ●延床面積:3,043.45㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃借借付契約)  
【居室概要】●居室数・面積:85室(個室)84室18.00㎡(夫婦居室)1室36.00㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・冷暖房設備・照明器具・カーテン・トイレ・洗面・緊急コール等  
【共用設備】食室兼機能訓練室・相談室・浴室(大浴場1・機械浴1・浴1)・健康管理室・エレベーター・洗面設備・トイレ等  
【職員体制】●介護に関する職員体制:2.5以上

お申込み・お問い合わせは、木下の介護コールセンター

# 0120-88-6090

平日・土日祝 9:00~18:00 事業主体・運営:株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F

見学会のお知らせ

開催日時

3/5月~11日 11:00~16:00

送迎のご相談承ります!

ライフコミュニケーション深大寺の

# 「生活リハビリ」



ライフコミュニケーション深大寺  
だからこそできる

毎日の  
外出散歩

ご入居者お一人おひとりに合わせたプランを作成し、リハビリ体操・個別リハビリを実施!!  
生活に必要な身体能力を維持・増進するための継続したリハビリを行っております。

## 1週間のスケジュール(例)

	月	火	水	木	金
午前		<ul style="list-style-type: none"> <li>● リハビリ体操(集団)</li> <li>● 嚥下体操</li> </ul>			
午後	外出散歩				
	機能訓練指導員の個別リハビリ	訪問リハビリ	訪問リハビリ	機能訓練指導員の個別リハビリ	訪問リハビリ

## 個別リハビリの様子



## お試し体験入居 実施中

ホームでの暮らしに不安をお感じの方へ。木下の介護では、  
有料老人ホームにて「お試し体験入居」を実施中。お気軽にご相談ください!

ご利用料金

7,560円 × 利用泊数  
(1泊2日料金/税込)

ご利用対象 原則65歳以上の自立・要支援・要介護の方

ご利用期間 3泊4日～2週間

### 【注意事項】

- 介護保険非適用サービスです。
- 居室利用/管理/食事/介護に関わる費用が含まれます。
- 消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。
- 体験入居をご希望の全てのお客様に入居資格審査がございます。
- 空室状況によりご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

このような方にご利用いただいています!

- ご自宅での生活が不安・困難な方
- 退院後の先行にお困りの方
- 将来の参考としてホームの暮らしを体験してみたい方



お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します