

介護付有料老人ホームをご検討の皆様へ

「ライフコミュニケーションつつじヶ丘」より 料金改定のお知らせです。

2018年3月より、「看護師常駐フロア」の居室がご利用しやすい「月額利用料」に改訂いたしました。

【看護師常駐フロア】費用のご案内

入居時のご負担を軽減！

新 前払金0円プラン

前払金 **0円**

月額利用料 **325,900円** (税込)

<内訳>施設利用費:142,300円/管理共益費:86,400円/食費:64,800円/介護費:32,400円

月々のお支払いを安くする

新 前払金プラン

前払金 **300万円**

月額利用料 **275,900円** (税込)

<内訳>施設利用費:92,300円/管理共益費:86,400円/食費:64,800円/介護費:32,400円

※2018年3月料金改訂の対象は看護師常駐フロアの居室です。介護専用フロアもご用意しております。介護専用フロアの費用に関しては別途お問い合わせください。
※上記の月額利用料は「要支援」「要介護」の方の場合です。自立の方(介護保険適用外の方)の月額利用料については別途お問い合わせください。

◇初期償却(前払金の25%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。◇前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。◇前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用))。ご入居者様2人に対し常勤換算(週40時間換算)1人以上の割合で職員が介護にあたります)が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問い合わせください。



介護付有料老人ホーム ライフコミュニケーションつつじヶ丘

- 所在地** 〒181-0005 東京都三鷹市中原1-6-25
- 駐車場** 7台
- アクセス**
 - 京王線「つつじヶ丘」駅北口・「仙川」駅より徒歩10分(約800m)
 - JR中央線「三鷹」駅南口より小田急バス7番のりば「鷹54・仙川」行にて「百合女子大学入口」下車徒歩8分(約640m)
 - JR中央線「吉祥寺」駅公園口(南口)より小田急バス7番のりば「吉03・仙川」行にて「百合女子大学入口」下車徒歩8分(約640m)

【施設概要】 ●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) 東京都指定介護保険特定施設介護予防特定施設(介護保険事業所番号1373600780) ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料金支払方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:104名 ●開設日:2003年9月

【建物概要】 ●建物構造:鉄骨造 地上2階建 ●敷地面積:5,399.87㎡ ●延床面積:3,198.97㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃貸借契約)

【居室概要】 ●居室数・面積:101室 / (個室)93室(夫婦居室)3室24.84㎡ ●居室設備・備品:介護ベッド・冷暖房設備・照明器具・カーテン・チェスト・テーブル・イス・クローゼット・緊急コール等 ※居室タイプによりトイレ・洗面付

【共用設備】 食卓・健康管理室・ラウンジ兼機能訓練コーナー・浴室(一般浴槽と特別浴槽は同一の場所に設置)・エレベーター・洗面設備・トイレ等

【職員体制】 ●介護に関わる職員体制:2対1以上

お申込み・お問い合わせは、木下の介護コールセンター

0120-88-6090

平日・土日祝 9:00~18:00 事業主体・運営:株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F

現地見学会

無料・予約不要

随時開催!

11:00~16:00

上記時間内、ご自由にお越しください



看護と介護、両面のケアが必要な方のために。

当施設は、「24時間看護対応」のフロアがあります。24時間365日看護職員が常駐していることはもちろん、協力医療機関との連携も綿密に、日々の健康管理から緊急時の対応まで万全のサポート体制を整えています。病院とは異なる「暮らしの場」で看護と介護の両面からきめ細やかなケアを提供し、日常的な医療ニーズのある方も安心して快適な毎日をお過ごしいただけるようサポートいたします。



高齢者医療に強い 「胃ろう」のスペシャリストが往診

多様な医療ニーズの中でも特に「胃ろう」の対応実績が豊富なホームです。「胃ろう」のスペシャリストである往診医師との綿密な連携により、経管栄養実施によるご本人の負担軽減に注力し、最適な栄養サポートを施行いたします。また、経口摂取に復活できるよう口腔外科医とも協力し、再び「食べる楽しみ」を味わえるようサポートいたします。



快適な居住空間

医療専門エリアを設け、より専門的な医療サービスの提供を可能にすると同時に、ご入居者が気兼ねなく暮らせる居住空間を確保しています。施設は、病院とは異なる生活の場であり様々なイベントや社会交流の機会も盛ん。医療ケアを受けながら、暮らしの楽しみも謳歌いただける環境です。

専用居室 (看護師常駐フロア)	
専用居室数	44室
定員	44名

職員体制 (2016年9月現在)	
看護師数 (在籍)	10名
昼間/夜間 ※共に最大	4名/1名

対応可能・受入実績のある医療行為

医療面		
インシュリン投与	●	気管切開 △
ストーマ	●	ペースメーカー ●
痰吸引	●	在宅酸素 ●
胃ろう	●	バイパップ -
腸ろう	△	シーパップ -
食道ろう	△	透析 △
膀胱ろう	△	尿管バルーン ●
鼻腔経管	△	ALS (筋萎縮性側索硬化症) -
IVH (中心静脈栄養)	△	褥瘡 (床ずれ) ●
末梢点	△	看取り ●
感染症面		
B型肝炎	●	梅毒 △
C型肝炎	●	HIV △
MRSA (ブドウ球菌感染症)	●	疥癬 -

△: 応相談
※医療面・感染症面の受入れは、症状や状態によって対応が異なる場合があります。詳しくはご相談ください。

担当ヘルパーによる きめ細やかなアフターケア

木下の介護では、ご入居者お一人おひとりに寄り添える「担当ヘルパー制度」を導入しております。ご入居者には必ず担当ヘルパーが選任され、健康状態や日々のご様子などを常に把握するために、他の職員や専門職種との情報共有を行っております。これにより、ご入居者・ご家族からのご要望・ご意見に迅速に対応しながら、きめ細やかな介護サービスを実施することが可能となっております。心身の状況のみならずご本人の性格・嗜好等まで把握してくれる担当者がいること、そしてご入居後の窓口があることは、ご入居者・ご家族にとっての安心感と満足感につながります。



心に寄り添う、ゆとりある 2:1以上の人員体制

当施設ではよりご入居者のご要望にお応えするために、スタッフを多く配置しております。入浴回数の増加や病院の付き添いなど、お一人おひとりのご要望を叶えるゆとりある人員体制は、生活の質を重視するご入居者やご家族に選ばれています。

介護保険上、介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)では、ご入居者様に直接処遇*の人員比率3:1以上と定められております。*直接処遇職員は週40時間勤務を1人と計算。

このような不安やご要望にお応えしてまいりました				
起床就寝	通院付添	食事	個別対応	入浴
ゆっくり起きたい ゆっくり寝たい	ひとりでは 不安	ゆっくり 食べたい	孫の結婚式に 出席したい	週3回は 入浴したい

お試し体験入居

実施中!

ホームでの暮らしに不安をお感じの方へ。
木下の介護では、有料老人ホームにて
「お試し体験入居」を実施中。お気軽にご相談ください!

7,560円 ×
(1泊2日料金/税込) ご利用泊数

ご利用対象 **原則65歳以上の
自立・要支援・要介護の方**

ご利用期間 **3泊4日～2週間**

- 注意事項
- 介護保険非適用サービスです。
 - 居室利用/管理/食事/介護に関わる費用が含まれます。
 - 消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。
 - 体験入居をご希望のすべてのお客様に入居資格審査がございます。
 - 空室状況によりご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。



- ご自宅での生活が不安・困難な方
- 退院後の行先にお困りの方
- 将来の参考としてホームの暮らしを体験してみたい方

ホームやお部屋の雰囲気を感じて体感、お食事・イベントなどもご体験ください。

