

木下の介護の「住宅型有料老人ホーム」

リアンレーヴ柏

文化・商業施設が充実し緑豊かで恵まれた環境が魅力の柏市。
閑静な住宅街の桜並木が導く先に、木下の介護の住宅型有料老人ホーム「リアンレーヴ柏」は
11月に誕生いたしました。公園が多い周辺環境で、散策する楽しさ、
四季の変化を肌で感じながら、安心して心潤う穏やかな暮らしの実現をお手伝いいたします。



居室



ラウンジ

詳しくは裏面を
ご覧ください



2017年11月OPEN!

おかげ様で大好評

「リアンレーヴ柏」は、自立～要介護5までご相談承ります

ごあいさつ

リアンレーヴ柏は、柏公園入口に隣接し、桜と銀杏並木が緑豊かなとても景観の優れた立地の施設です。2階からの眺めはいつも四季折々の色彩を感じることができます。



住宅型有料老人ホームならではの、ご入居者にあわせた介護サービスがご利用できるのが魅力。自宅に近い生活！ご自身で介護サービスを選択できる！福祉用具を活用できる！外部にリハビリに行く事、来てもらう事など、生活スタイルは様々です。お一人おひとりに寄り添った幸せな生活おくれる施設で御座います。ぜひ、一度ご覧になりに来てください。

リアンレーヴ柏 施設長 水越信郎

現地見学会

無料・予約不要

随時開催!

11:00~16:00

上記時間内、ご自由にお越しください



住宅型有料老人ホーム リアンレーヴ柏

所在地

千葉県柏市柏557-1

アクセス

- JR常磐線・東武野田線「柏」駅徒歩約14分
- JR常磐線「北柏」駅徒歩約15分

駐車場あり お車でもお越しいただけます

【施設概要】●類型:住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料の支払い方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:54名 【建物概要】●建物構造:鉄骨造 地上2階建 ●敷地面積:2,468.91㎡ ●延床面積:2,007.60㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有 【居室概要】●居室数・面積:54室(全室個室) / 18.30~18.91㎡ ●介護ベッド・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール 【共用設備】●食堂兼機能訓練室2 ●相談室 ●健康管理室 ●理美容室 ●浴室(大浴1、機械浴1、個別2) ●エレベーター ●トイレ等

訪問介護・居宅介護支援事業所 併設

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター

「リアンレーヴ柏」は、介護が必要な方もご相談承ります！

Q. リアンレーヴ柏は「住宅型有料老人ホーム」ですが、「要介護」でも入居できますか？

A. はい、ご入居いただけます！



当施設では、ヘルパーが24時間常駐※1しておりますので、「要支援1」から「要介護5」の方まで、ケアを受けながら安心してご生活いただけます。

Q. 夜間の緊急時は、どのような対応をとっていますか？

A. 24時間体制を整えています。



協力医療機関の往診医と24時間の連携体制を整えていますので、夜間の急変時でも、医師の指示のもと適切な処置をいたします。

Q. 自由に外出できますか？

A. はい、**ご自由に外出**できます。

お買い物や、ご家族、ご友人との外食など自由にお楽しみ下さい。

Q. 基本料金以外に、どんな費用がかかりますか？

A. ご利用者様のご状態により異なります。



介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費やおむつ費、有料イベントへの参加費などを、別途ご負担いただけます。

Q. 介護にかかる費用は、どれくらいですか？

A. ご状態に応じた介護保険の自己負担分の費用がかかります(別表参照)。原則的に、介護保険自己負担分以上の費用が発生することはありません※2。



【別表】介護保険自己負担分

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担 (1ヶ月あたりの上限額)	5,003円	10,473円	16,692円	19,616円	26,931円	30,806円	35,065円
2割負担 (1ヶ月あたりの上限額)	10,006円	20,946円	33,384円	39,232円	53,862円	61,612円	72,130円

※1: 夜間介護職員体制 16時～翌10時 最少時1名

※2: サービスの内容により、介護保険自己負担分の上限額を超えるケースがございます。詳しくは、ケアプラン作成時にお問合せください。

リアンレーヴ柏 フロアガイド



居室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適を追求した住空間



共用設備

ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



リアンレーヴ柏 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	232,000円 <small>(税込)</small> 【内訳】施設利用費: 70,000円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円 生活サポート費: 32,400円
前払金プラン	300万円	194,500円 <small>(税込)</small> 【内訳】施設利用費: 32,500円 管理共益費: 64,800円 食費: 64,800円 生活サポート費: 32,400円

◇初期償却(前払金の25%)は想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却額の全額を返還いたします。◇前払金には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(想定居住期間5年)×(想定居住期間-経過月数)※入退去月は1ヶ月を30日として日割計算します。◇前払金の償却期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、及び利用料の未払い等がある場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」「生活サポート費(=安否確認・生活相談・緊急対応)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただけます。

お問い合わせ・ご相談・資料請求は、木下の介護コールセンター