木下の介護
KINOSHITA GROUP

介護付有料老人ホーム

ライフコミューン杉並松庵

10月 見学会開催！
イベント付き

閑静な住宅街に位置し、利便性に優れた魅力的な好環境。
「おもてなしの心」を大切にしたお一人おひとりに寄り添う温かなサービスで、
安心で心地良い毎日をお過ごしいただけます。

TVCM絶賛放映中！

無料体験入居 実施中！

実施施設	木下の介護が運営する有料老人ホームにて実施
期間	最長1週間までご利用いただけます。
対象	原則65歳以上の自立・要支援・要介護の方
注意事項	● 介護保険非適用サービスです。 ● 居室利用／管理／食事／介護に関わる費用が無料となります。 ● 消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。 ● 体験入居をご希望の全てのお客様に入居資格審査がございます。

ホームやお部屋の雰囲気をじっくり体感、お食事・イベントなどもご体験ください。

現地見学会 開催！

10/14(土)　10/21(土)

各日10:00～16:00
時間内どなたでもご覧いただけます

左記日程以外もお客様のご希望日に見学を承ります
お気軽にお問い合わせください

同日開催イベント

施設イベントの楽しい雰囲気をぜひご覧ください！

14(土) 14:00～
食欲の秋！
秋の味覚をたっぷり味わう
フルーツの日

21(土) 10:30～
芸術の秋！
響く美しいメロディー
ピアノ鑑賞会

お申込み・お問い合わせは、木下の介護コールセンター

0120-88-6090

平日・土日祝 9:00～18:00

事業主体・運営：株式会社木下の介護　東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F

・個別入居相談
・施設見学

ご予約承り中！

ご希望の日程で、個別のご相談や施設見学を承ります。お気軽にお問い合わせください。

木下の介護は、「幸せ」をつくります。

はじめまして、木下の介護です。私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、
何をすべきか、何ができるかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。
心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。
人と人との関わりを大切にし、そこから学び、互いに教え合い、
穏やかで温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

「木下の介護」が選ばれる理由

理由その1 多彩な介護サービスをご提供できるから

木下の介護は、「有料老人ホーム」「サービス付き高齢者向け住宅」「グループホーム」、「デイサービスセンター」や「訪問・居宅介護支援事業所」など、首都圏を中心に運営をしております。ホーム内では、**『担当ヘルパー制』**を導入し、ご入居者お一人おひとりに寄り添い、個別のご要望への柔軟な対応が可能です。また、離れて暮らすご家族との橋渡しとしての役割も担い、ご入居者・ご家族双方により安心していただけるよう努めております。

理由その2 業界大手の実績と介護20年以上の信頼

民間企業の先駆けとして、介護保険施行前の1995年から介護事業に取り組んできた**『木下の介護』**。開設から20年以上、個人のお客様はもちろん、医療機関・地域のケアマネジャー様からの様々なご相談にお応えしてきた経験・実績に基づく信頼で、これからも幅広い対応力を発揮してまいります。

理由その3 介護のプロによる質の高いサービス

質の高い介護サービスをご提供するために必要なのは、やはり**『人』**。私たちは、介護のプロとなる人材教育に力を注ぎ、自社で介護職員養成講座を開設しております。また、スタッフ教育・研修を定期的に実施。ヘルパーから管理職まで、それぞれの立場でのスキルアップ研修を通し、能力の向上を目指します。

幸せを実現するための取組み

食事 おいしい食事による幸せ

住まう 快適に住まう幸せ

健康 健康でいられる幸せ

楽しむ 楽しく生活できる幸せ

介護 介護の質による幸せ

お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

※2017年9月現在

ライフコミューン杉並松庵　費用のご案内

●「個室」の費用例　※「夫婦居室」の費用は別途お問い合わせください

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	327,600円（税込） 【内訳】施設利用費：144,000円／食費：64,800円 管理共益費：86,400円／介護費用：32,400円
前払金プラン①	300万円	277,600円（税込） 【内訳】施設利用費：94,000円／食費：64,800円 管理共益費：86,400円／介護費用：32,400円
前払金プラン②	576万円	247,600円（税込） 【内訳】施設利用費：64,000円／食費：64,800円 管理共益費：86,400円／介護費用：32,400円

●初期償却(前払金の25%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。●実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。●前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。●前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間5年の実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの日数)●前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。●専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食)」「介護費用(=介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用)。ご入居者様2人に対し常勤換算(週40時間換算)1人以上の割合で職員が介護にあたります。)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は別途ご負担いただきます。

【施設概要】●類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設（介護保険事業所番号1371501998）●居住の権利形態：利用権方式 ●利用料金支払方式：選択方式 ●入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員：54名 ●開設日：2002年7月 【建物概要】●建物構造：鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建 ●敷地面積：1374.14㎡ ●延床面積：2363.34㎡ ●土地建物の権利形態：事業主体非所有 【居室概要】●居室数・面積：51室（個室）48室 15.12㎡（夫婦居室）3室 30.25㎡ ●居室設備・備品：介護ベット・チェスト・テーブル・イス・テレビ・エアコン・カーテン・照明器具・緊急コール等 【共用設備】食堂兼機能訓練室・浴室（大浴槽1・機械浴1）・健康管理室・エレベーター・洗面設備・トイレ等 【職員体制】●介護に関わる職員体制：2対1以上

2対1の介護人員体制

ご夫婦部屋有

介護付有料老人ホーム

ライフコミューン杉並松庵

アクセス
- JR中央線「西荻窪」駅 南口より徒歩15分（約1,200m）
- 京王井の頭線「三鷹台」駅 北口より徒歩10分（約800m）

所在地　〒167-0054　東京都杉並区松庵2-22-28

木下の介護
KINOSHITA GROUP

資料請求受付中！ 下記フリーダイヤルまたはWEBサイトからお申込みください。

0120-88-6090　平日・土日祝 9:00～18:00

木下の介護　検索

〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F