

「木下の介護」の住宅型有料老人ホーム

リアンレーヴ柏

文化・商業施設が充実し緑豊かで恵まれた環境が魅力の柏市。閑静な住宅街の桜並木が導く先に、木下の介護の住宅型有料老人ホーム「リアンレーヴ柏」は誕生いたします。公園が多い周辺環境で、散策する楽しさ、四季の変化を肌で感じながら、安心して心潤う穏やかな暮らしの実現をお手伝いいたします。

2017年11月
OPEN!
(予定)

事前入居
相談受付中!



外観完成イメージCG

2日間限定 昼食付 先行内覧会

開催日時 10/21(土)・22(日) 11:00 ~ 14:00 **無料**

予約制 (各日 前日締切)

各日 先着10名様

ホームでご提供のお食事を、オープン前にご試食いただけます。
※昼食を希望されない場合はご予約不要でご見学いただけます。(10:00~18:00)

オープン前 内覧会

予約不要

開催期間 10/28(土)~30(月) 10:00~18:00

住宅型有料老人ホーム リアンレーヴ柏

所在地 千葉県柏市柏557-1

アクセス ●JR常磐線・東武野田線「柏」駅 徒歩約14分
●JR常磐線「北柏」駅 徒歩約15分

駐車場あり お車でもお越しいただけます。

- 【施設概要】 ●類型:住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料の支払い方式:選択方式 ●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ●定員:54名
 - 【建物概要】 ●建物構造:鉄骨造 地上2階建 ●敷地面積:2,468.91㎡ ●延床面積:2,007.60㎡ ●土地建物の権利形態:事業主体非所有
 - 【居室概要】 ●居室数・面積:54室(全室個室)/18.30~18.91㎡ ●介護ベッド・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール
 - 【共用設備】 ●食堂兼機能訓練室2 ●相談室 ●健康管理室 ●理美容室 ●浴室(大浴1、機械浴1、個浴2) ●エレベーター ●トイレ等
- ※居室内の設備・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	232,000円 <small>(税込)</small> 【内訳】 施設利用費：70,000円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円 生活サポート費：32,400円
前払金プラン	300万円	194,500円 <small>(税込)</small> 【内訳】 施設利用費：32,500円 管理共益費：64,800円 食費：64,800円 生活サポート費：32,400円



◇初期償却(前払金の25%)は想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却額の全額を返還いたします。◇前払金には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間60ヶ月の実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの日数)◇前払金の償却期間終了後の61ヶ月以降も、月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、及び利用料の未払い等がある場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合があります。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=共用設備の維持管理・事務費・居室内の水道光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」「生活サポート費(=安否確認・生活相談・緊急対応)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担費は別途お問い合わせください。

リアンレーヴ柏 フロアガイド

居室



お一人おひとりの
ライフスタイルを大切に、
安心・快適を追求した住空間



共用設備 ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



木下の介護は、 「幸せ」をつくります。

私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何が出来るかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。人と人との関わりを大切にし、そこから学び、互いに教え合い、穏やかで温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

幸せを実現する
ための取組み

