

サービス付き高齢者向け住宅

# リアンレーヴ流山

## 所在地

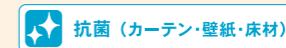
〒270-0114 千葉県流山市東初石3-128-13

## アクセス

東武野田線「初石」駅 徒歩8分(約640m)

## 駐車場

10台



サービス付き高齢者向け住宅

# リアンレーヴ流山

緑豊かで潤いに満ちた環境で、快適な毎日を

## 【施設概要】

- 類型 ..... サービス付き高齢者向け住宅(登録番号 千葉県H28-20)
- 介護保険 ..... 在宅サービス利用可
- 居住の権利形態 ..... 普通賃貸借契約
- 利用料金支払方式 ..... 月払い方式
- 入居時の要件 ..... 原則として60歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員 ..... 62名
- 開設日 ..... 2017年12月

## 【建物概要】

- 建物構造 ..... 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 敷地面積 ..... 1,983.49㎡
- 延床面積 ..... 2,397.60㎡
- 土地建物の権利形態 ..... 事業主体非所有  
(建物賃貸借契約:2017年より30年間、以降自動更新)

施設の状況(老朽化等)、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。

## 【居室概要】

- 居室数 ..... 62室(全室個室)
- 面積 ..... 18.34㎡
- 居室設備・備品 ..... 介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等

## 【共用設備】

- 共用設備 ..... 食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・共用キッチン・ランドリー・浴室(大浴場1・機械浴1・個浴3)・エレベーター・トイレ等

## 【職員体制】

- 24時間常駐(夜間帯20時~翌7時:介護職員を1名以上)

お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

# 0120-88-6090

平日・土日祝 10:00~18:00 (通話料無料)

リアンレーヴ流山  
最新情報はこちらから▶



〈事業主体・運営〉株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階(総合受付30階) [www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp)

ホームは「住まい」、スタッフは「家族」、温かな空気に触れながら安心と快適な暮らしを

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます。



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴室をご用意しております。



● ラウンジ

明るい窓辺でゆったりお過ごしください。



● 相談室

日々の生活相談や、ご家族からのご要望など、プライベートなお話は個室でも対応が可能です。

【共用設備】

- 食堂兼機能訓練室
- 相談室
- 健康管理室
- 共用キッチン
- ランドリー
- 浴室（大浴場1・機械浴1・個浴3）
- エレベーター
- トイレ等

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使用慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。

【居室設備】

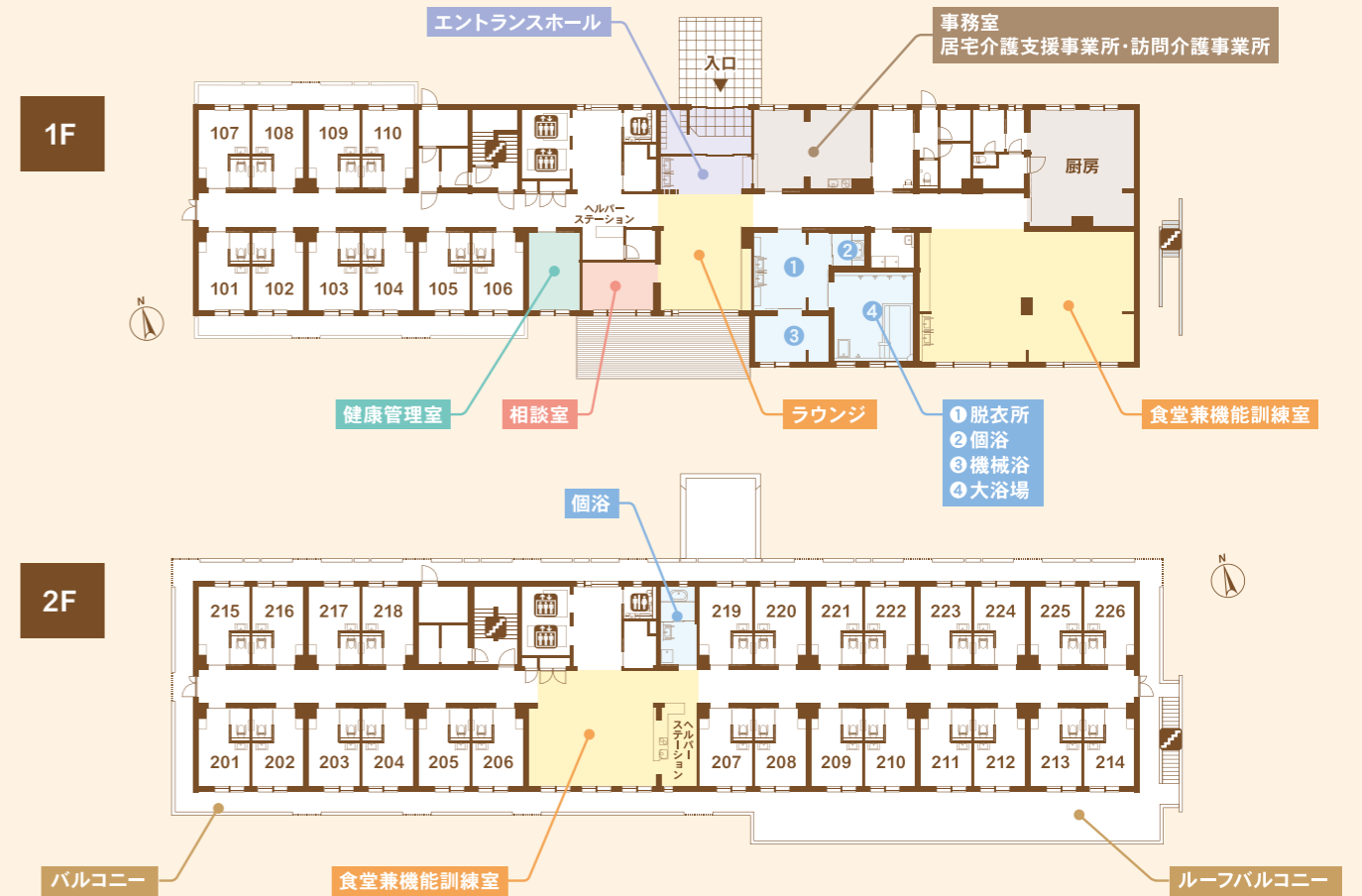
- （全室個室）18.34㎡
- 介護ベッド
  - 照明器具
  - エアコン
  - トイレ
  - クローゼット
  - 洗面台
  - カーテン
  - 緊急コール等

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。



● フロアー例



訪問介護・居宅介護支援事業所 併設

「木下の介護」の住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅には、「訪問介護・居宅介護支援事業所」を併設。ケアマネジャーがご入居者の希望をケアプランに反映し、外部リハビリへの手配などもお任せください。介護が必要な方も安心してご入居いただける環境を整えております。

※介護サービス提供事業所の選択はご入居者の自由意志によります。

