

# 無料 体験入居 実施中

絶賛  
TVCM  
放映中!!

## 実施施設

木下の介護が運営する有料老人ホームにて実施

## 期間

最長1週間までご利用いただけます。

## 対象

原則65歳以上の自立・要支援・要介護の方

## 注意事項

- ・介護保険非適用サービスです。
- ・居室利用/管理/食事/介護に関わる費用が無料となります。
- ・消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただきます。
- ・体験入居をご希望の全てのお客様に入居資格審査がございます。



## 介護付有料老人ホーム ライフコミュニケーション南与野

所在地 埼玉県さいたま市中央区鈴谷2-1234-5

- アクセス
- JR埼京線「南与野」駅東口より徒歩3分(約200m)
  - JR京浜東北線「北浦和」駅西口より5番バスのりば「埼玉大学」行にて「南与野駅北入口」下車徒歩2分(約160m)

 2対1の介護人員体制

アクセス便利!



## 介護付有料老人ホーム ライフコミュニケーション大宮東

所在地 埼玉県さいたま市大宮区天沼町2-150-1

- アクセス
- JR線・東武アーバンパークライン(野田線)「大宮」駅東口より東武バス3番のりば
  - 「北浦和」行にて「天沼車庫」下車徒歩2分(約160m)
  - 「天沼循環」行にて「庚甲前」下車徒歩4分(約320m)

 2対1の介護人員体制



## 介護付有料老人ホーム リアンレーヴさいたま新都心

所在地 埼玉県さいたま市中央区円阿弥3-2-30

- アクセス
- JR線「さいたま新都心」駅西口・「北与野」駅より国際興業バス「新都01・01-2・01-3・02」もしくは西武バス「新都11」にて約10分乗車、「円阿弥」下車徒歩2分(約130m)
  - JR線「大宮」駅西口より西武バス「大39・39-1・40・41」にて約10分乗車、「円阿弥」下車徒歩2分(約130m)

2016年12月新規開設

各施設の詳細は裏面をご覧ください▶▶▶

# 木下の介護は、「幸せ」をつくります。

はじめまして、木下の介護です。私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何が出来るかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。

人と人との関わりを大切にし、そこから学び、互いに教え合い、穏やかに温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

## 「木下の介護」が選ばれる理由

理由その1

### 多彩な介護サービスをご提供できるから

木下の介護は、「有料老人ホーム」「サービス付き高齢者向け住宅」「グループホーム」「デイサービスセンター」や「訪問・居宅介護支援事業所」など、首都圏を中心に運営しております。ホーム内では、『担当ヘルパー制』を導入し、ご入居者お一人おひとりに寄り添い、個別のご要望への柔軟な対応が可能です。また、離れて暮らすご家族との橋渡しとしての役割も担い、ご入居者・ご家族双方により安心していただけるよう努めております。



## 「木下の介護」は担当ヘルパー制！

ご入居者お一人おひとりに安心・安全な介護サービスをご提供できるよう、介護知識・経験ともに豊富なスタッフによる担当制度を導入。担当ヘルパーがご入居者・ご家族と深い関係を築くことで、ホームでの暮らしに一層の安心感と心地良さを実感していただけます。

理由その2

### 業界大手の実績と介護20年以上の信頼

民間企業の先駆けとして、介護保険施行前の1995年から介護事業に取り組んできた『木下の介護』。開設から20年以上、個人のお客様はもちろん、医療機関・地域のケアマネジャー様からの様々なご相談にお応えしてきた経験・実績に基づく信頼で、これからも幅広い対応力を発揮してまいります。



理由その3

### 介護のプロによる質の高いサービス

質の高い介護サービスをご提供するために必要なのは、やはり『人』。私たちは、介護のプロとなる人材教育に力を注ぎ、自社で介護職員養成講座を開講しております。また、スタッフ教育・研修を定期的実施。ヘルパーから管理職まで、それぞれの立場でのスキルアップ研修を通し、能力の向上を目指します。



お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

## 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

### ●介護付有料老人ホーム ライフコミュニケーション南与野

	前払金	月額利用料	内訳
前払金0円プラン	0円	269,600円 (税込)	施設利用費: 86,000円 管理共益費: 86,400円 食費: 64,800円 介護費用: 32,400円

■前払金:0円～576万円○前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)～72ヶ月(6年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○実際の入居日から60ヶ月～72ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後以降も、月額利用料に変動はございません。○解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。○月額利用料:189,600円～269,600円※プランにより異なります。○月額利用料には「施設利用費(家賃相当分)」「管理共益費(共用設備の維持管理費・事務費・居室の水道光熱費)」「食費(1日3食×30日)」「介護費用(介護保険法による人員配置基準を上回る場合の費用)」が含まれます。○介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)さいたま市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設●居住の権利形態:利用権方式●利用料金支払方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:66名●開設日:2003年9月【建物概要】●建物構造:鉄骨コンクリート造 地上5階建●敷地面積:2,296.63㎡●延床面積:2,471.78㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積:66室(個室)/18.24㎡●エアコン:介護ベッド・トイレ・チェスト・テレビ・ブルース・テレビ・カーテン・緊急コール等【共有設備】食堂兼機能訓練コーナー・浴室(一般浴槽2・特別浴槽1)・健康管理室・エレベーター・洗面設備・トイレ等【職員体制】介護に関わる職員体制:2対1以上

### ●介護付有料老人ホーム ライフコミュニケーション大宮東

	前払金	月額利用料	内訳
前払金0円プラン	0円	269,600円 (税込)	施設利用費: 86,000円 管理共益費: 86,400円 食費: 64,800円 介護費用: 32,400円

■前払金:0円～576万円○前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)～72ヶ月(6年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○実際の入居日から60ヶ月～72ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後以降も、月額利用料に変動はございません。○解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。○月額利用料:189,600円～269,600円※プランにより異なります。○月額利用料には「施設利用費(家賃相当分)」「管理共益費(共用設備の維持管理費・事務費・居室の水道光熱費)」「食費(1日3食×30日)」「介護費用(介護保険法による人員配置基準を上回る場合の費用)」が含まれます。○介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)さいたま市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設●居住の権利形態:利用権方式●利用料金支払方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:66名●開設日:2002年9月【建物概要】●建物構造:鉄骨コンクリート造 地上4階建●敷地面積:1,536.33㎡●延床面積:2,614.09㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積:66室(個室)/16.16～18.58㎡●エアコン:介護ベッド・チェスト・テレビ・ブルース・テレビ・カーテン・緊急コール等【共有設備】食堂兼機能訓練コーナー・浴室(一般浴槽2・特別浴槽1)・健康管理室・エレベーター・洗面設備・トイレ等【職員体制】介護に関わる職員体制:2対1以上

### ●介護付有料老人ホーム リアンレーヴさいたま新都心

	前払金	月額利用料	内訳
前払金0円プラン	0円	226,200円 (税込)	施設利用費: 93,000円 管理共益費: 68,400円 食費: 64,800円

■前払金:0円・300万円○前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。○実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。○前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。○解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、及び利用料の未払い等がある場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。○月額利用料:176,200円～226,200円○月額利用料には「施設利用費(家賃相当分)」「管理共益費(共用設備の維持管理費・事務費・居室の水道光熱費)」「食費(1日3食×30日)」「介護費用(介護保険法による人員配置基準を上回る場合の費用)」が含まれます。○介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)さいたま市指定介護保険特定施設 介護予防特定施設●居住の権利形態:利用権方式●利用料金支払方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:46名●開設日:2016年12月【建物概要】●建物構造:鉄骨造 地上3階建●敷地面積:1,786.55㎡●延床面積:1,806.21㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数・面積:46室(個室)/18.00～18.60㎡●介護ベッド・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等【共有設備】食堂兼機能訓練室・ラウンジ・応接兼相談室・健康管理室・浴室(個浴3・機械浴1)・エレベーター・洗面設備・トイレ等【職員体制】介護に関わる職員体制:3対1以上

※前払金プランもご用意しております。詳細はお問い合わせください。