

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム ※指定申請予定

# リアンレーヴ 川口新井宿

2017年8月1日オープン予定!

都心までの利便性が良く、自然と文化と歴史が融合する  
オアシス空間「新井宿」。歴史ある街道の一角に「リアン  
レーヴ川口新井宿」は誕生いたします。緑豊かな周辺  
環境、快適な住まい、スタッフとの心温まる交流を通して、  
「自分らしい暮らし」のお手伝いをいたします。

入居時の  
負担を軽減

前払金0円

詳細は裏面を  
ご覧ください。



ラウンジイメージ



食堂兼機能訓練室イメージ

外観イメージ

お待たせいたしました!

先行内覧会 開催決定! **予約不要**

開催日時 7/1(土)・2(日)・3(月) 10:00~18:00

時間内はいつでもご見学いただけます。上記日程以外に見学をご希望のお客様は、お問合せください。



送迎をご希望の方は前日までにお電話ください。

## アクセス

埼玉高速鉄道「新井宿」駅出口1より  
徒歩5分(約400m)

## 所在地

〒333-0826 埼玉県川口市新井宿19-1



駐車場あり

お車でもお越しいただけます。





## 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しております。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	219,600円 <small>(税込)</small>
前払金プラン	240万円	179,600円 <small>(税込)</small>

■前払金は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(施設利用費の一部として充当)します。■実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金=(前払金)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数)入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。  
■前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。■解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、及び利用料の未払い等がある場合には、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当分)」「管理共益費(=水道光熱費、施設の設備・修繕・管理に係る費用)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、リネン費、寝具費、有料イベントへの参加費などの費用は、別途ご負担いただきます。◇自立の方の月額自己負担は別途お問合せください。

【施設概要】●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護※申請予定)●居住の権利形態:利用権方式●利用料金支払方式:選択方式●入居時の要件:原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方●定員:60名●建物構造:鉄骨造 地上3階建●敷地面積:1,627.61㎡●延床面積:2,070.27㎡●土地建物の権利形態:事業主体非所有【居室概要】●居室数:面積:全46室/18.00~19.22㎡●居室設備・備品:介護ベット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール等【共用設備】●食堂兼機能訓練室●ラウンジ●応接室●健康管理室●浴室(大浴場1/機械浴1/個浴2)・洗面設備・トイレ・エレベーター等 ●居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。

## 木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、ご入居者・ご家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何ができるかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。人と人との関わりを大切に、そこから学び、互いに教え合い、穏やかで温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。

### 幸せを実現するための取り組み



食事  
おいしい食事による幸せ



住まう  
快適に住まう幸せ



健康  
健康でいられる幸せ



楽しむ  
楽しく生活できる幸せ



介護  
介護の質による幸せ

## リアンレーヴ川口新井宿

### 1Fフロアガイド

※居室内の備品・共用施設に関しては、施工の都合上または行政の指導上、変更になる場合があります。予めご了承ください。



### 居室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適を追求した住空間



居室イメージ

### 共用設備

ご自宅で過ごすような「くつろぎ」を演出し、毎日の暮らしをより豊かにする共用設備



食堂兼機能訓練室イメージ

ラウンジイメージ

機械浴室イメージ

個室イメージ

