

「木下の介護」の介護付有料老人ホーム ※指定申請中

リアンレーヴ さいたま新都心

第一期(22名様)新規入居者募集開始

先着10名様
限定!

早期ご成約
特典!

家具一式プレゼント!

- テーブル&チェア (一脚)
- チェスト&クローゼット
- TV用ミニローボード

●2016年11月末日までに「リアンレーヴさいたま新都心」への入居予約を承り、2016年12月末日までに入居契約が成立(締結)した方を対象といたします。●先着10名様を限定とした提供となります。●プレゼント家具は「リアンレーヴさいたま新都心」のみでの使用が条件となります。●プレゼント家具は当社規定の金額内の商品となり、変更が生じる可能性もございます。予めご了承ください。●詳しくはお問い合わせください。



さいたま新都心の西側エリアに広がる閑静な住宅街の一角に、木下の介護の介護付有料老人ホームが誕生します。豊かな緑と都市の利便性が融合する恵まれた立地が魅力のホームで、ご自宅と変わらぬ「くつろぎ」を提供し、安心・快適な「自分らしい暮らし」の実現をお手伝いいたします。

2016年12月1日
OPEN!

資料請求受付中!!
下記フリーダイヤルまたは
ホームページからお申込みください。



ラウンジ



居室

外観

食事付見学会 開催!

11/26(土)~27(日)
12:00~14:00

日常の昼食メニューを
お試しください。
※ご希望日の前日までにご予約ください。

無料 要予約
※各日限定10食



イメージ

送迎をご希望の方は前日までに電話ください。

アクセス

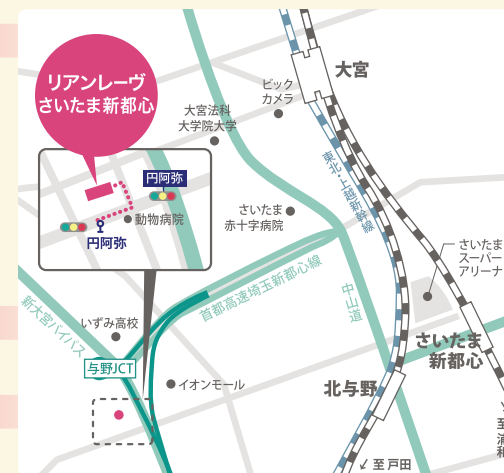
- JR線「大宮」駅西口③番乗り場より西武バス「大39・39-1・40・41」にて約10分乗車、「円阿弥」下車徒歩2分(約130m)
- JR線「さいたま新都心」駅西口または「北与野」駅より国際興業バス「新都01・01-2・01-3・02」もしくは西武バス「新都11」にて約10分乗車、「円阿弥」下車徒歩2分(約130m)

所在地

〒338-0007 さいたま市中央区円阿弥3-2-30

駐車場有

お車でもお越しいただけます。



●リアンレーヴさいたま新都心 費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しています。

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	226,200円 (税込)
		【内訳】施設利用費：93,000円 管理共益費：68,400円 食費：64,800円

上記以外のプランもございます。※前払金によって月額利用料が変わります。

【施設概要】■類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護 ※申請中）
■居住の権利形態：利用権方式 ■利用料金支払方式：選択方式 ■入居時の要件：65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ■敷地面積：1,786.55㎡ ■延床面積：1,806.21㎡ ■土地・建物の権利形態：事業主体非所有（建物賃貸借契約） ■建物構造：鉄骨造 地上3階建 ■定員：46名 ■居室概要：全46室（18.00㎡～18.60㎡） ■居室内の備品概要：介護ベッド・カーテン・照明器具・トイレ・洗面・緊急コール等 ■共用施設：食堂兼機能訓練室・ラウンジ・応接兼相談室・健康管理室・浴室（個浴3、機械浴1）・エレベーター・洗面設備・トイレ等 ■前払金：0円～300万円 ※プランにより異なります。◇前払金は入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として月次償却）します。◇実際の入居日から60ヶ月以内に契約解除された場合、以下の算式により前払金を返還いたします。返還金＝前払金÷償却期間（60ヶ月）×（償却期間－経過月数）※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払金の前払期間終了後の61ヶ月以降も月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただきます。■月額利用料：176,200円～226,200円 ※プランにより異なります。◇月額利用料には「施設利用費（＝家賃相当費）」「管理共益費（＝共用設備の維持管理費・事務費・生活サービスにかかる人件費・居室内の水光熱費）」「食費（＝1日3食×30日）」が含まれます。◇介護保険自己負担分・ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。 ■広告有効期限：2016年11月末日まで

入居相談・施設見学会 随時開催中！

無料

- ✓ 将来のために見学だけしておきたい…という方
- ✓ 認知症・持病があるから入居は無理…と諦めている方
- ✓ 退院後すぐに入居できるホームを…とお探しの方
- ✓ 遠くに住んでいる両親を呼び寄せたい…と考えている方

介護20年以上の実績で、
さまざまな**お悩み解決**のお手伝いをいたします！

 送迎をご希望の方は前日までにお電話ください。

体験入居も受付中！

入居を前提とせずご利用いただけます。
お気軽にお問合せください。

- ご利用対象：原則65以上の自立・要支援・要介護の方
- ご利用期間1泊2日～3泊4日まで
- 各種イベント（有料/無料）もご参加いただけます

1泊2日 通常料金 **8,500円** (税込)
居室利用・管理・食事・介護に関わる費用が含まれます

●介護保険非適用サービスとなります。消耗品・医療費等につきましては 別途ご負担いただきます。詳しくはお問い合わせ下さい。

近隣施設のご案内

下記施設への一時入居についてはお問い合わせください。



介護付有料老人ホーム
ライフコミュニケーション大宮東



サービス付き高齢者向け住宅
介護付有料老人ホーム
リアンレーヴ大宮



介護付有料老人ホーム
ライフコミュニケーション大宮北



介護付有料老人ホーム
ライフコミュニケーション南与野



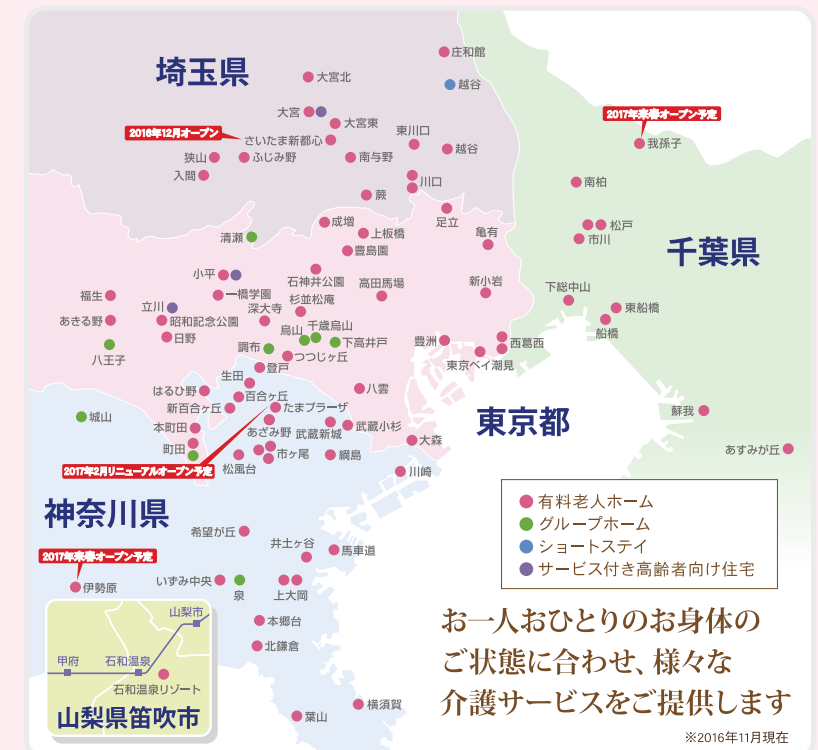
介護付有料老人ホーム
応援家族 東川口

木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、「ご入居者・ご家族・ご近所の方々・職員」の幸せのためにどうすれば良いのかを考え行動することを原点に、介護保険施行前の1995年から民間企業の先駆けとして介護運営に取り組んでまいりました。人と人との関わりを大切に、より良い時間、輝ける人生を送っていただくための質の高いサービスを提供し続けることを目指し、日々努めています。

幸せを実現するための取組み

 食事 おいしい食事による幸せ	 住まう 快適に住まう幸せ
 健康 健康でいられる幸せ	 楽しむ 楽しく生活できる幸せ
 介護 介護の質による幸せ	



埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県 施設分布地図

- 有料老人ホーム
- グループホーム
- ショートステイ
- サービス付き高齢者向け住宅

お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

※2016年11月現在