

木下の介護の「介護付有料老人ホーム」

応援家族 東京ベイ潮見

東京駅から3駅、銀座や豊洲にも程近い恵まれた立地の東京・江東区「潮見」。

シニアの暮らしを万全にサポートする設備と体制を整えた館内にはスタッフの心配りが行き渡り、

ホテルで暮らすような快適さを実現しています。

アクセス至便な環境と上質なサービスで、アクティブシニアの自由闊達な暮らしをサポートします。



ご入居者募集中

お元気な方にオススメ
キッチン・浴室付居室(D・E・Fタイプ)に
4室 空室が出ました!

▶詳しくは裏面をご覧ください

見学会の
ご案内

ご予約不要 / 参加費無料

9/18(金)~23(水・祝)

11:00~16:00 各日共通 時間内はどなたでもご自由にご覧いただけます

上記日程以外においても、お客様のご希望日にいつでもご見学を承ります

「入居はまだまだ先……」という方も!!

- 自分や家族の将来のために見学だけしておきたいな……という方
- 入居を考えているけど、病気・認知症があるから無理だろう……と諦めている方
- 入居を勧めたいけど、本人が嫌がるかも……とお悩みの方

**ぜひ見学会へお越しください。
お悩み解決のお手伝いをいたします。**

お電話でのご相談のみも承ります。お気軽にお問い合わせください。

アクセス

「潮見」駅 徒歩9分

JR京葉線「潮見」駅西口より
徒歩9分(約680m)

所在地

〒135-0051
東京都江東区枝川3-8-16

駐車場有

お車でもお越しいただけます。

東京駅まで
電車で7分
潮見駅より
日中平常時の所要時間



お申込み・お問い合わせは、木下の介護コールセンター

0120-88-6090 平日 8:30~20:00
土日祝 9:00~18:00

WEBからも資料請求ができます。

木下の介護 検索

早めの入居で長く楽しむ——

お元気なうちに「将来への安心を備えた快適な住まい」への住みかえがオススメです。

☆光廊下もあります！



ゆったりと寛げる居室にはトイレ・洗面設備を完備。
D・E・Fタイプ個室は「浴室」「キッチン」「洗濯機パン」も付いています。



開放的な雰囲気のある食堂。
屋外には運河からの風が心地良いテラスも



映画鑑賞やビリヤードを楽しめる多目的室



自由にご入浴いただける大浴場

栄養バランスはもちろん、彩りや季節感も
大切に「五感で味わう食事」で、
健やかな毎日をサポートいたします。



24h 24時間介護職員常駐

日中 看護師常駐
(9時～18時)

要介護の方はもちろん、
要支援・自立の方の
「安心を備えた住まい」としても
ご利用いただけます。

木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、「ご入居者・ご家族・ご近所の方々・職員」の
幸せのためにどうすれば良いのかを考え行動することを原点に、
介護保険施行前の1995年から民間企業の
先駆けとして介護運営に取り組んでまいりました。
人と人との関わりを大切にし、より良い時間、輝ける人生を送っていただくための
質の高いサービスを提供し続けることを目指し、日々努めています。

幸せを実現する
ための取り組み

食事

おいしい食事による幸せ

住まう

快適に住まう幸せ

健康

健康でいられる幸せ

楽しむ

楽しく生活できる幸せ

介護

介護の質による幸せ

●費用のご案内

入居時のご負担を軽減する「前払金0円プラン」をご用意しました。

応援家族 東京ベイ潮見 [D・E・Fタイプ個室] の場合

	前払金	月額利用料
Dタイプ個室 23.63㎡	0円	309,290円(税込) 【内訳】施設利用費：200,000円 管理共益費：43,200円 食費：66,090円
E・Fタイプ個室 27.58～33.54㎡	0円	329,290円(税込) 【内訳】施設利用費：220,000円 管理共益費：43,200円 食費：66,090円

※前払金をお支払いいただき月額利用料を減額するプランもございます。

【施設概要】■類型：介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■介護保険：東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設 ■居住の権利形態：利用権方式 ■利用料金支払方式：選択方式 ■入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ■敷地面積：737.41㎡ ■延床面積：2,203.33㎡ ■土地建物の権利形態：事業主体非所有(建物賃貸借契約) ■建物構造：鉄筋コンクリート造地上7階建 ■定員：50名 ■居室概要：介護居室44室(個室38室 18.43～33.54㎡/夫婦居室6室 36.67～38.38㎡) ■居室内の備品概要：エアコン・介護ベッド・洗面台・トイレ・クローゼット・テーブル・イス・カーテン・ナースコール等 ■共用設備：デイルーム・食堂・相談室・多目的室・浴室・エレベーター等 ■開設日：2010年11月 ■前払金：0円～720万円 ※個室の場合、居室タイプ・プランにより異なります。◇前払金の25%は契約時に償却(初期償却)し、残りを前払い施設利用費として入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(月次償却)します。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。◇前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払い施設利用費の前払期間終了後の61ヶ月以降は月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い居室状況により原状復帰のための費用として返還金の一部を充当させていただく場合があります。■月額利用料：199,290円～329,290円 ※個室、介護保険適用の方の場合、居室タイプ・プランにより異なります。◇月額利用料には「施設利用費(一家賃相当額)」「管理共益費(=共用設備の維持管理費・事務費・生活サービスに係る人件費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご希望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただけます。■広告有効期限：2015年9月末まで

●体験入居のご案内

体験入居 1泊2日
8,500円(税込)

(居室利用・管理・食事・介護に関わる費用が含まれます)

- ご利用対象：65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- ご利用期間(最大)4泊5日まで
- 各種イベント等(有料/無料)もご参加いただけます。
- 介護保険非適用サービスとなります。また消耗品・医療費等につきましては別途ご負担いただけます。詳しくはお問い合わせください。

●有料老人ホーム
●グループホーム
●ショートステイ
●サービス付き高齢者向け住宅

お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

※2015年8月現在