

# 木下の介護の「介護付有料老人ホーム」 応援家族 松戸

閑静な住宅街でありながら、商業施設も多い生活至便な環境に位置する「応援家族 松戸」。「健康とゆとり」がテーマの高級感あふれる館内には、シニアの暮らしを彩る魅力的な共用設備も充実。  
上質な寛ぎのひと時、ワンランク上のシニアライフを演出します。

見学会の  
ご案内

ご予約不要／参加費無料  
**9/18(金)～23(水・祝)**

11:00～16:00 各日共通／時間内はどなたでもご自由にご覧いただけます

上記日程以外においても、お客様のご希望日にいつでもご見学を承ります



ご入居者募集中

## 「入居はまだまだ先……」という方も!!

- 自分や家族の将来のために見学だけしておきたいな……という方
- 入居を考えているけど、病気・認知症があるから無理だろう……と諦めている方
- 入居を勧めたいけど、本人が嫌がるかも……とお悩みの方

ぜひ見学会へお越しください。  
お悩み解決のお手伝いをいたします。

お電話でのご相談のみも承ります。お気軽にお問い合わせください。

### アクセス


## 「元山」駅 徒歩10分

新京成線「元山」駅東口より  
徒歩10分(約800m)

### 所在地

〒270-2213  
千葉県松戸市五香4-22-116

### 駐車場有

 お車でもお越しいただけます。





# 充実の設備とサービスで、「自分らしい暮らし」をより快適に。

毎日の暮らしをより豊かに、より楽しく演出する  
多彩な共用施設をご用意しています。



栄養バランスはもちろん、彩りや季節感も大切にした  
「五感で味わう食事」で、健やかな毎日をサポートいたします。



# 木下の介護は、 「幸せ」をつくります。

私たちは、「ご入居者・ご家族・ご近所の方々・職員」の  
幸せのためにどうすれば良いのかを考え行動することを原点に、  
介護保険施行前の1995年から民間企業の  
先駆けとして介護運営に取り組んでまいりました。  
人と人との関わりを大切にし、より良い時間、輝ける人生を送っていただくための  
質の高いサービスを提供し続けることを目指し、日々努めています。

幸せを実現する  
ための取組み

食事

おいしい食事による幸せ

住まう

快適に住まう幸せ

健康

健康でいられる幸せ

楽しむ

楽しく生活できる幸せ

介護

介護の質による幸せ

## ●費用のご案内

応援家族 松戸 Aタイプ個室の場合

	前払金	月額利用料
前払金0円プラン	0円	244,600円 <small>(税込)</small> 【内訳】 施設利用費：136,600円 管理共益費：43,200円 食費：64,800円
前払金プラン①	300万円	194,600円 <small>(税込)</small> 【内訳】 施設利用費：86,600円 管理共益費：43,200円 食費：64,800円
前払金プラン②	540万円	169,600円 <small>(税込)</small> 【内訳】 施設利用費：61,600円 管理共益費：43,200円 食費：64,800円

このような方に  
ご利用いただいています！

ご自宅での生活が  
不安・困難な方

退院後、一時的に  
利用したい方

特養入居への待機期間が  
長く、お困りの方

## ●体験入居のご案内

体験入居 1泊2日

8,500円(税込)

(居室利用・管理・食事・介護に関わる費用が含まれます)

- ご利用対象：65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- ご利用期間(最大)4泊5日まで
- 各種イベント等(有料/無料)もご参加いただけます。
- 介護保険非適用サービスとなります。また消耗品・医療費等に  
つきましては別途ご負担いただきます。詳しくはお問い合わせ  
ください。

【施設概要】■類型：介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■介護保険：千葉県指定介護保険特定施設 介護予防特定施設 ■居住の権利形態：利用権方式 ■利用料金支払方式：選択方式 ■入居時の要件：原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方 ■敷地面積：2,645.66㎡ ■延床面積：3,135.11㎡ ■土地建物の権利形態：事業主体非所有(建物賃貸借契約) ■建物構造：鉄筋コンクリート造地上3階建 ■定員：60名 ■居室概要：介護居室56室(個室52室 21.60～29.80㎡/夫婦居室4室 35.10～43.20㎡) ■居室内の備品概要：エアコン・介護ベッド・洗面台・トイレ・クローゼット・下駄箱・テーブル・イス・カーテン・ナースコール等 ※居室タイプによりミニキッチン・居室浴槽 ■共用設備：デイルーム・ダイニングルーム・多目的ホール・バーカウンター・オープンテラス・ランドリー・理美容室・健康管理室・浴室・エレベーター等 ■開設日：2008年10月 ■前払金：0円～540万円 ※個室の場合。居室タイプ・プランにより異なります。◇前払金の25%は契約時に償却(初期償却)し、残りを前払い施設利用費として入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却(月次償却)します。◇実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。◇前払い施設利用費には返還制度があります。返還金=(前払金-初期償却額)÷(償却期間)×(償却期間-経過月数) ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。◇前払い施設利用費の前払期間終了後の61ヶ月目以降も月額利用料に変動はございません。◇解約に伴い居室状況により原状復帰のための費用として返還金の一部を充当させていただく場合があります。■月額利用料：169,600円～274,600円 ※個室・介護保険適用の方の場合。居室タイプ・プランにより異なります。◇月額利用料には「施設利用費(=家賃相当額)」「管理共益費(=共用設備の維持管理費・事務費・生活サービスに係る人件費・居室内の水光熱費)」「食費(=1日3食×30日)」が含まれます。◇介護保険自己負担分、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。■広告有効期限：2015年9月末まで

埼玉県

千葉県

東京都

神奈川県

山梨県

山梨県

●有料老人ホーム

●グループホーム

●ショートステイ

●サービス付き高齢者向け住宅

お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な  
介護サービスをご提供します

※2015年8月現在