

木下の介護の「サービス付き高齢者向け住宅」

# リアンレーヴ 小平式番館

2015年10月1日 オープン予定

現地内覧会 開催!

9/19<sup>土</sup>~23<sup>水</sup> 11:00~16:00  
※各日共通  
無料 予約不要

ランチ試食も承ります!

日常の昼食メニューをお試しいただけます。  
※ご希望日の7日前までにご予約ください。

無料 要予約 ※各日限定10食



上記日程以外においても、お客様のご希望日に内覧を承ります。

資料請求受付中! 下記フリーダイヤルまたはWEBサイトからお申込みください。

「小平」駅から徒歩3分のアクセス抜群の立地に、  
「木下の介護」が提案する新しい“高齢者の住まい”が誕生いたします。  
生活相談や安否確認など、シニアの将来への安心を支える  
サービスを備えた住まいで、これまでのライフスタイルはそのままに、  
自由闊達な新しい暮らしをお楽しみください。

入居時の負担を軽減する  
**前払金0円**  
プラン  
ご用意しています。

詳しくは裏面をご覧ください



## アクセス

「小平」駅 徒歩3分

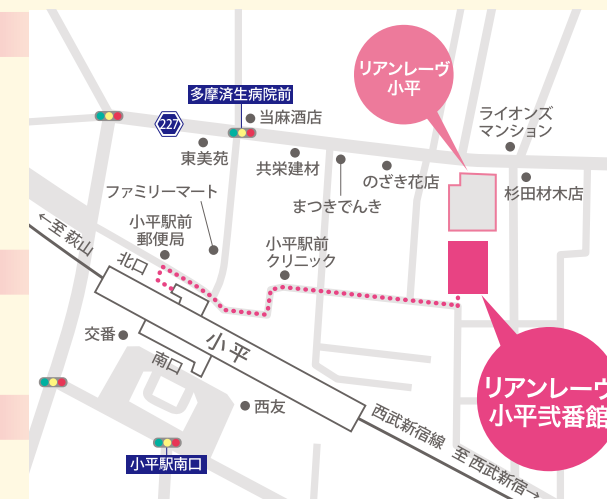
● 西武新宿線「小平」駅より徒歩3分(約230m)

## 所在地

〒187-0041 東京都小平市美園町2-10-19

## 近隣施設

介護付有料老人ホーム リアンレーヴ小平



# 充実の設備とサービスで、「自分らしい暮らし」をより快適に。



自由自適な暮らしをより豊かに演出する、多彩な設備とサービスをご用意しています。



居室



談話コーナー



リビング



食堂



大浴場

※写真はすべて別の「木下の介護」施設で撮影されたイメージです。



暮らしを見守る  
サポートスタッフが  
24時間常駐しています。



訪問介護・居宅介護支援  
事業所を併設。  
将来の安心に備えています。



## ●費用のご案内 (Aタイプ個室/25.02㎡ の場合)

前払金 **0円**

月額利用料

**206,800円** (税込)

【内訳】  
施設利用費: 88,000円  
管理共益費: 86,400円  
生活サポート費: 32,400円

【施設概要】■類型 サービス付き高齢者向け住宅 ■居住の権利形態 賃貸借契約 ■入居時の要件: 60歳以上の自立・要支援・要介護の方 ■敷地面積: 1,090.77㎡ ■延床面積: 1,968.91㎡ ■土地建物の権利形態: 事業主体非所有 (建物賃貸借契約) ■建物構造: 鉄骨造地上4階建 ■居室概要: 全38室 (個室) 25.02~29.57㎡ ■居室内の備品概要: エアコン・クローゼット・洗面台・トイレ・浴室 (居室タイプにより一部シャワールーム)・ミニキッチン・照明・カーテン・ナースコール等 ■共用設備: 食堂・浴室・キッチンラウンジ・談話コーナー・リビング・相談室・トイレ・エレベーター等 ■開設日: 2015年10月 (予定) ■月額利用料: 206,800円~232,600円 ※居室タイプにより異なります。◇月額利用料には「施設利用費 (= 家賃相当額)」「管理共益費 (= 共用設備の維持管理費・事務費・居室内の水光熱費)」「生活サポート費 (= 安否確認・生活相談・緊急時対応)」が含まれます。◇施設で提供する食事を召し上げる場合の費用、ご要望に応じたサービスにかかる費用、医療費および成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等の費用は別途ご負担いただきます。■広告有効期限: 2015年9月末まで



# 木下の介護は、「幸せ」をつくります。

私たちは、「ご入居者・ご家族・ご近所の方々・職員」の幸せのためにどうすれば良いのかを考え行動することを原点に、介護保険施行前の1995年から民間企業の先駆けとして介護運営に取り組んでまいりました。人と人との関わりを大切にし、より良い時間、輝ける人生を送っていただくための質の高いサービスを提供し続けることを目指し、日々努めています。

幸せを実現する  
ための取り組み

食事



おいしい食事による幸せ

住まう



快適に住まう幸せ

健康



健康でいられる幸せ

楽しむ

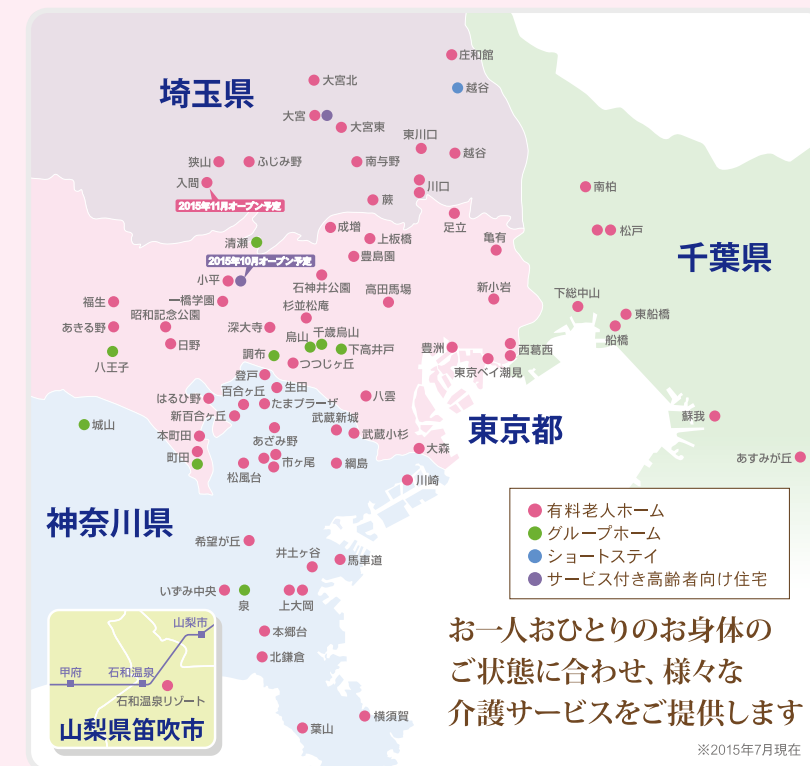


楽しく生活できる幸せ

介護



介護の質による幸せ



お一人おひとりのお身体のご状態に合わせ、様々な介護サービスをご提供します

※2015年7月現在