介護付有料老人ホーム　ライフコミューン蕨

費用のご案内

		個室 [18.00㎡ ～ 18.52㎡]	夫婦居室 [27.61㎡]
前払金プラン①	前払金	3,000,000 円	5,760,000 円
	月額利用料	250,000 円(税込)	375,000 円(税込)
	【内訳】	施設利用費：56,000 円※1 管理共益費：129,500 円※2 食費：31,500 円※3 介護費用：33,000 円※4	施設利用費：79,000 円※1 管理共益費：167,000 円※2 食費：63,000 円※3 介護費用：66,000 円※4
前払金プラン②	前払金	7,200,000 円	9,600,000 円
	月額利用料	200,000 円(税込)	335,000 円(税込)
	【内訳】	施設利用費：6,000 円※1 管理共益費：129,500 円※2 食費：31,500 円※3 介護費用：33,000 円※4	施設利用費：39,000 円※1 管理共益費：167,000 円※2 食費：63,000 円※3 介護費用：66,000 円※4
前払金0円	前払金	0 円	0 円
	月額利用料	300,000 円(税込)	455,000 円(税込)
	【内訳】	施設利用費：106,000 円※1 管理共益費：129,500 円※2 食費：31,500 円※3 介護費用：33,000 円※4	施設利用費：159,000 円※1 管理共益費：167,000 円※2 食費：63,000 円※3 介護費用：66,000 円※4

＊夫婦居室の前払金・月額利用料については2名分の費用を表記しております。
＊自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

※1: 居室の家賃相当額
※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費、光熱水費
※3: 食費は1名あたり1,050円／日×30日＝31,500円として算出しております(31日の場合は32,550円) 各食、軽減税率適用です。
※4: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用（上乗せ費用）です。ご入居者2人に対し常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります（週40時間換算）
1名あたり1,100円／日×30日＝33,000円 として算出しております（31日の場合は34,100円）。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

前払金

- 前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。
- 前払金は、入居日を含め以下の期間で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。
  ［前払金プラン①］個室 60ヶ月（5年） ／ 夫婦居室 72ヶ月（6年）
  ［前払金プラン②］個室 72ヶ月（6年） ／ 夫婦居室 80ヶ月（6年8ヶ月）
- 実際の入居日から以下の期間内で契約解除された場合、算式［返還金 ＝（前払金）÷（償却期間）×（償却期間－経過月数）］により前払金を返還いたします。
  ［前払金プラン①］個室 60ヶ月（5年）以内 ／ 夫婦居室 72ヶ月（6年）以内
  ［前払金プラン②］個室 72ヶ月（6年）以内 ／ 夫婦居室 80ヶ月（6年8ヶ月）以内
  ※入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。
- 前払金の前払期間終了後も、月額利用料に変動はございません。
  ［前払金プラン①］個室 60ヶ月（5年）目以降 ／ 夫婦居室 72ヶ月（6年）目以降
  ［前払金プラン②］個室 72ヶ月（6年）目以降 ／ 夫婦居室 80ヶ月（6年8ヶ月）目以降
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

その他費用

- 介護保険自己負担分 ※各種加算金が別途かかります。

介護度 ／	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担（30日換算）	5,608円	9,582円	16,576円	18,610円	20,766円	22,738円	24,864円
2割負担（30日換算）	11,215円	19,164円	33,152円	37,219円	41,532円	45,476円	49,728円
3割負担（30日換算）	16,823円	28,746円	49,728円	55,828円	62,298円	68,214円	74,591円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月