介護付有料老人ホーム　ライフコミューン武蔵小杉

[個室] 費用のご案内

前払金プラン①

前　払　金　3,900,000 円

【内訳】
- 初期償却［前払金の30%］: 1,170,000 円
- 前払い施設利用費［月次償却］: 2,730,000 円

月額利用料　274,000 円（税込）

【内訳】
- 施設利用費: 80,000 円※1
- 管理共益費: 129,500 円※2
- 食費: 31,500 円※3
- 介護費用: 33,000 円※4

前払金プラン②

前　払　金　7,800,000 円

【内訳】
- 初期償却［前払金の30%］: 2,340,000 円
- 前払い施設利用費［月次償却］: 5,460,000 円

月額利用料　196,000 円（税込）

【内訳】
- 施設利用費: 2,000 円※1
- 管理共益費: 129,500 円※2
- 食費: 31,500 円※3
- 介護費用: 33,000 円※4

前払金0円プラン

前　払　金　0 円

月額利用料　352,000 円（税込）

【内訳】
- 施設利用費: 158,000 円※1
- 管理共益費: 129,500 円※2
- 食費: 31,500 円※3
- 介護費用: 33,000 円※4

＊2・3人居室もございます。費用については別途お問い合わせください。
＊自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

※1: 居室の家賃相当額
※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費、光熱水費
※3: 食費は30日（1日3食）として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。各食、軽減税率適用です。
※4: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用（上乗せ費用）です。ご入居者2人に対し常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります（週40時間換算）1,100円／日×30日＝33,000円 として算出しております（31日の場合は34,100円）。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

前払金

- 前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。
- 初期償却（前払金の30%）は、想定居住期間（60ヶ月＝5年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。
  返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間5年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
- 前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

その他費用

- 介護保険自己負担分　※各種加算金が別途かかります。

介護度 ／	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担（30日換算）	5,854円	10,002円	17,302円	19,425円	21,676円	23,734円	25,954円
2割負担（30日換算）	11,707円	20,004円	34,604円	38,850円	43,352円	47,468円	51,907円
3割負担（30日換算）	17,560円	30,006円	51,906円	58,274円	65,028円	71,202円	77,860円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月

2023.09.01 改訂

介護付有料老人ホーム　ライフコミューン武蔵小杉

[2人・3人居室] 費用のご案内

		2人居室	3人居室
前払金プラン	前払金	3,600,000 円 【内訳】● 初期償却：1,080,000 円［前払金の30%］ ● 前払い施設利用費：2,520,000 円［月次償却］	2,400,000 円 【内訳】● 初期償却：720,000 円［前払金の30%］ ● 前払い施設利用費：1,680,000 円［月次償却］
	月額利用料	157,000 円(税込) 【内訳】● 施設利用費：7,000 円※1 ● 管理共益費：85,500 円※2 ● 食費：31,500 円※3 ● 介護費用：33,000 円※4	155,000 円(税込) 【内訳】● 施設利用費：5,000 円※1 ● 管理共益費：85,500 円※2 ● 食費：31,500 円※3 ● 介護費用：33,000 円※4
前払金0円	前払金	0 円	0 円
	月額利用料	229,000 円(税込) 【内訳】● 施設利用費：79,000 円※1 ● 管理共益費：85,500 円※2 ● 食費：31,500 円※3 ● 介護費用：33,000 円※4	203,000 円(税込) 【内訳】● 施設利用費：53,000 円※1 ● 管理共益費：85,500 円※2 ● 食費：31,500 円※3 ● 介護費用：33,000 円※4

＊自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

※1: 居室の家賃相当額
※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費、厨房管理費、光熱水費
※3: 食費は30日（1日3食）として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。各食、軽減税率適用です。。
※4: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用（上乗せ費用）です。ご入居者2人に対し常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります（週40時間換算1,100円／日×30日＝33,000円 として算出しております（31日の場合は34,100円）。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

前払金

- 前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。
- 初期償却（前払金の30%）は、想定居住期間（60ヶ月＝5年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。
  返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間5年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
  前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

その他費用

- 介護保険自己負担分　※各種加算金が別途かかります。

介護度／	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担（30日換算）	5,854円	10,002円	17,302円	19,425円	21,676円	23,734円	25,954円
2割負担（30日換算）	11,707円	20,004円	34,604円	38,850円	43,352円	47,468円	51,907円
3割負担（30日換算）	17,560円	30,006円	51,906円	58,274円	65,028円	71,202円	77,860円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円／月、リネン 1,100円／月