

介護付有料老人ホーム

# ライフコミュニケーション新小岩

### 所在地

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩3-10-16

### アクセス

JR総武線「新小岩」駅南口より徒歩7分(約560m)

### 駐車場

4台



2対1の介護人員体制

お2人部屋有

介護付有料老人ホーム

# ライフコミュニケーション新小岩

リビング介護のホーム  
心躍る充実の音楽イベント

### 【施設概要】

- 種類 ..... 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)  
東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設  
(介護保険事業所番号1372201598)
- 居住の権利形態 ..... 利用権方式
- 利用料金支払方式 ..... 選択方式
- 入居時の要件 ..... 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員 ..... 56名
- 開設日 ..... 2001年7月

### 【居室概要】

- 居室数 ..... 全52室
- 面積 ..... (個室) 48室 14.94~15.12㎡  
(2人居室) 4室 41.26㎡  
(一時介護居室) 1室 15.12㎡
- 居室設備・備品 ..... 介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・緊急コール等

### 【共用設備】

- 共用設備 ..... 食堂兼機能訓練室・面談室・健康管理室・浴室(大浴槽1・機械浴1)・エレベーター・洗面設備・トイレ等

### 【職員体制】

- 介護に関わる職員体制 ..... 2対1  
※要支援者および要介護者2名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)  
※夜間帯(21時~翌7時)介護職員を1名以上

### 【建物概要】

- 建物構造 ..... 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 敷地面積 ..... 1,580.07㎡
- 延床面積 ..... 2,298.60㎡
- 土地建物の権利形態 ..... 事業主体非所有(建物賃貸借契約:2001年より20年間、以降自動更新)

施設の様相(老朽化等)、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

# 0120-88-6090

平日・土日祝 10:00~18:00 (通話料無料)

ライフコミュニケーション新小岩  
最新情報はこちらから▶



(事業主体・運営) 株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階(総合受付30階) [www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp)

毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます。



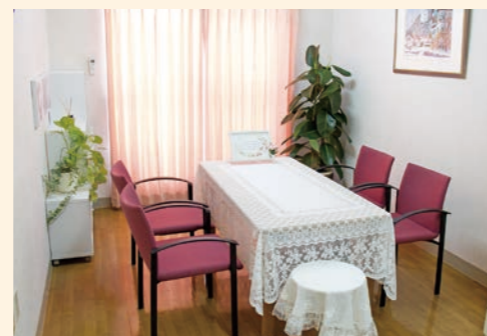
● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴槽をご用意しております。



● エントランスホール

温もりを感じられる空間が大切なお客様をお迎えいたします。



● 面談室

日々の生活相談や、ご家族からのご要望など、プライベートなお話は個室でも対応が可能です。

【共用設備】

- 食堂兼機能訓練室
- エレベーター
- 面談室
- 洗面設備
- 健康管理室
- トイレ等
- 浴室 (大浴槽1・機械浴1)

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室に配置し、暮らしに安心を備えています。



- 【居室設備】  
 (個室)48室 14.94~15.12㎡ (2人居室)4室 41.26㎡ (一時介護居室)1室 15.12㎡  
 ● 介護ベッド ● エアコン ● クローゼット ● カーテン ● 照明器具 ● 緊急コール等

居室の変更について  
 ご入居者の状況によって同施設内住み替える場合、当初の居室の利用権を消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。

心躍る充実の音楽イベント

外部講師を招いて内容の濃いイベントを実施していることが、「ライフコミュニティ新小岩」の特長としてあげられます。ワクワクと心躍る時間が「元気」の源になると私達は考え、音楽関連のイベントを中心に開催しご入居者の笑顔を引き出します。

日中は1階フロアにみなさんが集まるリビング介護を行っており、1箇所重点的に職員を配置できることから「職員の目と手」が増え、ご入居者の些細な仕草、変化に気が付くことができます。重度の認知症の方、お手伝いが多く必要な方などにも柔軟に対応。ご状態によるフロア分けをしなくとも、ご入居者お一人おひとりのペースに合わせたサポートができるのが、「ライフコミュニティ新小岩」です。



2対1の介護人員体制

当ホームではよりご入居者のご要望にお応えするために、職員を多く配置しております。

入浴回数の増加や病院の付き添いなど、お一人おひとりのご要望を叶える **ゆとりのある人員体制**は、生活の質を重視するご入居者やご家族に選ばれています。



介護保険上、介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)では、ご入居者に直接処遇\*の人員比率3:1以上と定められています。

※直接処遇職員は週40時間勤務を1人と計算。