

介護付有料老人ホーム

# ライフコミュニケーション上板橋

## 所在地

〒174-0065 東京都板橋区若木1-17-17

## アクセス

東武東上線「上板橋」駅北口より徒歩12分(約960m)

## 駐車場

2台



介護付有料老人ホーム

# ライフコミュニケーション上板橋

手厚い人員体制のホーム  
花と緑のあふれる環境の中でのご生活

### 【施設概要】

- 種類 ..... 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)  
東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設  
(介護保険事業所番号1371903939)
- 居住の権利形態 ..... 利用権方式
- 利用料金支払方式 ..... 選択方式
- 入居時の要件 ..... 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- 定員 ..... 68名
- 開設日 ..... 2004年1月

### 【居室概要】

- 居室数 ..... 68室(全室個室)
- 面積 ..... 18.00㎡
- 居室設備・備品 ..... 介護ベッド・エアコン・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等

### 【共用設備】

- 共用設備 ..... 食堂兼機能訓練室・相談室・健康管理室・浴室(大浴場1・機械浴1・個浴1)・エレベーター・トイレ等

### 【職員体制】

- 介護に関わる職員体制 ..... 2対1
- ※要支援者および要介護者2名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)
- ※夜間帯(21時～翌7時)介護職員を1名以上

### 【建物概要】

- 建物構造 ..... 鉄骨造 地上5階建
- 敷地面積 ..... 1,878.57㎡
- 延床面積 ..... 2,880.24㎡
- 土地建物の権利形態 ..... 事業主体非所有(建物賃貸借契約:2004年より20年間、以降自動更新)

施設の状況(老朽化等)、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

0120-88-6090

平日・土日祝 10:00~18:00 (通話料無料)

ライフコミュニケーション上板橋  
最新情報はここから▶



(事業主体・運営) 株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階(総合受付30階) [www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp)



毎日の暮らしを豊かにする共用設備



- 【共用設備】
- 食堂兼機能訓練室
  - 相談室
  - 健康管理室
  - 浴室（大浴場1・機械浴1・個浴1）
  - エレベーター
  - トイレ等



● 食堂兼機能訓練室

広々とした食堂兼機能訓練室では、ホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます。



● 相談室

日々の生活相談や、ご家族からのご要望など、プライベートなお話は個室でも対応が可能です。



● エントランス

四季折々の花々がお客様をお迎えいたします。



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴室をご用意しております。

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



- 【居室設備】（全室個室）18.00㎡
- 介護ベッド
  - エアコン
  - カーテン
  - 照明器具
  - トイレ
  - 洗面台
  - 緊急コール等

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内住み替える場合、当初の居室の利用権を消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。

花と緑のあふれる環境の中でのご生活

「ライフコミュニティ上板橋」では、ご入居者とご家族の安心・安全のため手厚い人員体制を整えています。介護車両を2台有し専属ドライバー\*もいることからご要望や必要性に応じて、お買い物などの外出や病院受診の際に介護職員が付添うことでご家族の負担を軽減。急を要する場合や定期受診については、職員が付添いご家族への報告までを一貫して担当いたします。入浴回数も通常は週2回のところ週3回ご利用いただけます。

5階建てのうち居住スペースは4フロア展開し、ご入居者のご状態に合わせたフロアをご案内しております。各フロアの16～18名がフロア毎にお食事を召し上がるため、顔見知りの職員や他のご入居者と親交を深めつつ、お風呂や外出といったもの以外は最小限の移動でお過ごしいただけます。

園芸にも力を入れており、屋上にある菜園ではトマトやきゅうりなどを、各フロアの食堂前のベランダではプランターに朝顔やひまわりといった季節のお花を、1階のエントランス前の池では金魚やめだか、池とその周りには花壇やお芋などをご入居者と一緒で育てております。

当ホームの特長は手厚い人員体制のため個別のご要望にお応えすること、随所で花と緑があふれた明るいホームづくりを目指しております。ご入居者の方がらしく楽しんでご生活できるよう職員一同がチームワークをもってサポートいたします。

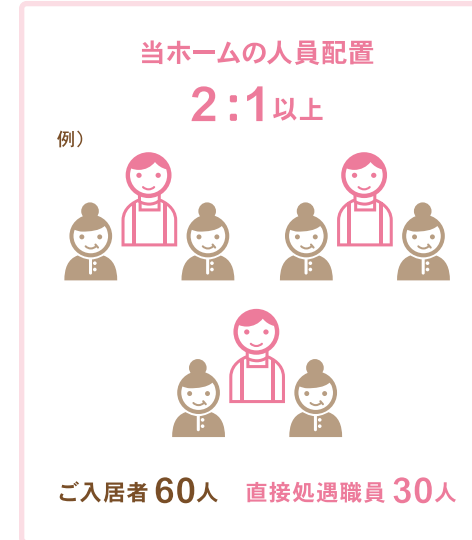
\*2023年8月現在・ドライバー：1名在籍（常勤1名・非常勤0名）



2対1の介護人員体制

当ホームではよりご入居者のご要望にお応えするために、職員を多く配置しております。

入浴回数の増加や病院の付き添いなど、お一人おひとりのご要望を叶える **ゆとりのある人員体制** は、生活の質を重視するご入居者やご家族に選ばれています。



介護保険上、介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）では、ご入居者に直接処遇\*の人員比率3:1以上と定められております。

\*直接処遇職員は週40時間勤務を1人と計算。