介護付有料老人ホーム　ライフコミューン希望が丘

費用のご案内

前払金0円プラン

前　払　金	0	円
月額利用料	348,600	円（税込）

【内訳】
- 施設利用費：165,000 円
- 管理共益費：86,400 円
- 食　費 ※1：64,800 円
- 介護費用 ※2：32,400 円

前払金プラン①

前　払　金	3,000,000	円
月額利用料	298,600	円（税込）

【内訳】
- 初期償却［前払金の25%］：750,000 円
- 前払い施設利用費［月次償却］：2,250,000 円

【内訳】
- 施設利用費：115,000 円
- 管理共益費：86,400 円
- 食　費 ※1：64,800 円
- 介護費用 ※2：32,400 円

前払金プラン②

前　払　金	7,000,000	円
月額利用料	248,600	円（税込）

【内訳】
- 初期償却［前払金の25%］：1,750,000 円
- 前払い施設利用費［月次償却］：5,250,000 円

【内訳】
- 施設利用費：65,000 円
- 管理共益費：86,400 円
- 食　費 ※1：64,800 円
- 介護費用 ※2：32,400 円

＊自立の方（介護保険適用外の方）の月額自己負担は別途お問い合わせください。

※1: 食費は30日（1日3食）として表記しております。欠食分の食費は発生いたしません。
※2: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用（上乗せ費用）です。ご入居者2人に対し常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります（週40時間換算）。1,080円／日×30日＝32,400円 として算出しております（31日の場合は33,480円）。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

前払金

- 初期償却（前払金の25%）は、想定居住期間（60ヶ月＝5年）を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月（5年）で均等償却（施設利用費の一部として充当）します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。
  返還金 ＝（前払金－初期償却額）÷（償却期間5年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
- 前払金の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

その他費用

- 介護保険自己負担分　※各種加算金が別途かかります。

介護度 ／	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担（30日換算）	5,789円	9,938円	17,174円	19,264円	21,483円	23,542円	25,728円
2割負担（30日換算）	11,578円	19,875円	34,347円	38,528円	42,966円	47,083円	51,456円
3割負担（30日換算）	17,367円	29,813円	51,521円	57,792円	64,449円	70,624円	77,184円

- ご要望に応じたサービスにかかる費用、および医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,620円／月、リネン 1,080円／月