

## 介護付有料老人ホーム リアンレーヴ高田馬場 費用のご案内（1階居室）

	プラン	前払金	前払金内訳		月額利用料	月額利用料内訳			
			初期償却 [前払金の30%]	前払い施設利用費 [月次償却]		施設利用費 ※1	管理共益費 ※2	食費 ※3	介護費用 ※4
個室 (1名利用)	前払金プラン①	3,300,000 円	990,000 円	2,310,000 円	246,600 円 ) 265,600 円	74,600 円 ) 93,600 円			
	前払金プラン②	6,600,000 円	1,980,000 円	4,620,000 円	180,600 円 ) 199,600 円	8,600 円 ) 27,600 円	107,500 円	31,500 円	33,000 円
	前払金0円プラン	0 円	0 円	0 円	312,600 円 ) 331,600 円	140,600 円 ) 159,600 円			
夫婦居室 (2名利用)	前払金プラン①	6,600,000 円 ) 7,200,000 円	1,980,000 円 ) 2,160,000 円	4,620,000 円 ) 5,040,000 円	470,600 円 ) 531,600 円	196,600 円 ) 257,600 円			
	前払金プラン②	13,200,000 円 ) 14,400,000 円	3,960,000 円 ) 4,320,000 円	9,240,000 円 ) 10,080,000 円	338,600 円 ) 387,600 円	64,600 円 ) 113,600 円	145,000 円	63,000 円	66,000 円
	前払金0円プラン	0 円	0 円	0 円	602,600 円 ) 675,600 円	328,600 円 ) 401,600 円			

\*自立の方(介護保険適用外の方)の月額自己負担は別途お問い合わせください。

※1:居室の家賃相当額

※2:共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人的費及び事務費、厨房管理費、光熱水費

※3:食費は1名あたり30日(1日3食)として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。朝食のみ軽減税率適用です。

※4:介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用(上乗せ費用)です。ご入居者2.5人に対し、常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります(週40時間換算) 1名あたり1,100円/日×30日=33,000円として算出しております(31日の場合は34,100円)。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

### 前払金

- 前払金プランは要介護1以上の方が対象となります。
- 初期償却分(前払金の30%)は、想定居住期間(60ヶ月=5年)を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月(5年)で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。  
返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間) × (償却期間 - 経過月数)  
入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

### その他費用

- 介護保険自己負担分 ※各種加算金が別途かかります。

介護度 /	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担(30日換算)	5,985円	10,236円	17,724円	19,915円	22,204円	24,329円	26,586円
2割負担(30日換算)	11,969円	20,471円	35,447円	39,829円	44,407円	48,658円	53,171円
3割負担(30日換算)	17,953円	30,706円	53,171円	59,743円	66,610円	72,987円	79,756円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用:寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月

# 費用のご案内 〈前払金0円プラン〉

部屋番号	居室タイプ
居室専有面積 (㎡)	
前払金	
月額利用料 赤字は2名利用の場合	

個室 (1名利用)	S 標準タイプ	SK ミニキッチン付	
夫婦居室 (2名利用)	T 標準タイプ	TK ミニキッチン付	TB ミニキッチン・浴室付

西側	4F	420 S 24.43㎡ 0円 455,000円	418 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	417 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	416 S 22.11㎡ 0円 455,000円	415 S 22.11㎡ 0円 455,000円	413 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	412 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	411 S 22.11㎡ 0円 455,000円	410 S 22.11㎡ 0円 455,000円	408 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	407 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	406 S 22.11㎡ 0円 455,000円	405 SK 24.22㎡ 0円 464,000円	403 SK 24.22㎡ 0円 464,000円	402 SK 24.22㎡ 0円 464,000円	401 SK 26.76㎡ 0円 474,000円
	3F	313 S 24.43㎡ 0円 455,000円	312 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	311 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	310 S 22.11㎡ 0円 455,000円	308 S 22.11㎡ 0円 455,000円	307 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	306 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	305 S 22.11㎡ 0円 455,000円	303 S 22.11㎡ 0円 455,000円	302 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	301 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	337 S 22.11㎡ 0円 455,000円	336 S 22.11㎡ 0円 455,000円	335 S 22.11㎡ 0円 455,000円	333 S 22.11㎡ 0円 455,000円	332 S 22.11㎡ 0円 455,000円
	2F	213 S 24.43㎡ 0円 455,000円	212 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	211 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	210 S 22.11㎡ 0円 455,000円	208 S 22.11㎡ 0円 455,000円	207 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	206 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	205 S 22.11㎡ 0円 455,000円	203 S 22.11㎡ 0円 455,000円	202 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	201 SK 22.11㎡ 0円 464,000円	238 S 22.11㎡ 0円 455,000円	237 S 22.11㎡ 0円 455,000円	236 S 22.11㎡ 0円 455,000円	235 S 22.11㎡ 0円 455,000円	233 S 22.11㎡ 0円 455,000円
	1F	115 TK 36.88㎡ 0円 675,600円	113 S 22.04㎡ 0円 312,600円	112 S 24.24㎡ 0円 321,600円	111 TK 30.04㎡ 0円 602,600円	110 S 22.04㎡ 0円 312,600円	クリニック										

東側	4F	425 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	426 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	427 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	428 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	430 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	階段	431 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	432 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	433 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	435 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	436 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	437 TB 57.09㎡ 0円 1,084,000円
	3F	318 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	320 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	321 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	322 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	323 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	階段	325 S 23.56㎡ 0円 455,000円	326 S 23.56㎡ 0円 455,000円	327 S 23.56㎡ 0円 455,000円	328 S 23.56㎡ 0円 455,000円	330 S 23.56㎡ 0円 455,000円	331 T 53.86㎡ 0円 1,004,000円
	2F	220 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	221 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	222 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	223 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	225 SK 23.56㎡ 0円 464,000円	階段	226 S 23.56㎡ 0円 455,000円	227 S 23.56㎡ 0円 455,000円	228 S 23.56㎡ 0円 455,000円	230 S 23.56㎡ 0円 455,000円	231 S 23.56㎡ 0円 455,000円	232 T 43.59㎡ 0円 840,000円
	1F	ピロティ		デイサービスセンター			階段						

南側	4F	421 TK 36.21㎡ 0円 858,000円	422 TB 45.66㎡ 0円 981,500円	423 TK 41.61㎡ 0円 858,000円	
	3F	315 TK 36.21㎡ 0円 858,000円	316 TB 45.66㎡ 0円 981,500円	317 TK 41.61㎡ 0円 858,000円	
	2F	215 TK 36.21㎡ 0円 858,000円	216 S 22.74㎡ 0円 455,000円	217 S 22.74㎡ 0円 455,000円	218 TK 41.61㎡ 0円 858,000円
	1F	リビング		116 SK 34.39㎡ 0円 331,600円	117 S 23.04㎡ 0円 312,600円

## ◆月額利用料

	個室 (1名利用) の場合	夫婦居室 (2名利用) の場合	
内訳	施設利用費 ※1	140,600円 ~ 302,000円	328,600円 ~ 810,000円
	管理共益費 ※2	107,500円	145,000円
	食費 ※3	31,500円	63,000円
	介護費用 ※4	33,000円	66,000円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費、光熱水費
- ※3: 食費は1名あたり30日 (1日3食) として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。朝食のみ軽減税率適用です。
- ※4: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用 (上乗せ費用) です。ご入居者2.5人に対し、常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります (週40時間換算) 1名あたり1,100円/日×30日=33,000円として算出しております (31日の場合は34,100円)。施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

## ◆その他費用

● 介護保険自己負担分 ※各種加算金が別途かかります。

介護度 /	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担 (30日換算)	5,985円	10,236円	17,724円	19,915円	22,204円	24,329円	26,586円
2割負担 (30日換算)	11,969円	20,471円	35,447円	39,829円	44,407円	48,658円	53,171円
3割負担 (30日換算)	17,953円	30,706円	53,171円	59,743円	66,610円	72,987円	79,756円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用：寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月

\*自立の方 (介護保険適用外の方) の月額自己負担は別途お問い合わせください。

# 費用のご案内〈前払金プラン①〉

〈表の見方〉

部屋番号	居室タイプ
居室専有面積 (㎡)	
前払金	
月額利用料 赤字は2名利用の場合	

〈居室タイプ〉

個室 (1名利用)	S 標準タイプ	SK ミニキッチン付	
夫婦居室 (2名利用)	T 標準タイプ	TK ミニキッチン付	TB ミニキッチン・浴室付

西側	4F	420 S 24.43㎡ 660万円 323,000円	418 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	417 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	416 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	415 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	413 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	412 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	411 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	410 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	408 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	407 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	406 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	405 SK 24.22㎡ 660万円 332,000円	403 SK 24.22㎡ 660万円 332,000円	402 SK 24.22㎡ 660万円 332,000円	401 SK 26.76㎡ 660万円 342,000円
	3F	313 S 24.43㎡ 660万円 323,000円	312 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	311 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	310 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	308 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	307 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	306 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	305 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	303 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	302 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	301 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	337 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	336 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	335 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	333 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	332 S 22.11㎡ 660万円 323,000円
	2F	213 S 24.43㎡ 660万円 323,000円	212 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	211 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	210 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	208 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	207 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	206 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	205 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	203 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	202 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	201 SK 22.11㎡ 660万円 332,000円	238 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	237 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	236 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	235 S 22.11㎡ 660万円 323,000円	233 S 22.11㎡ 660万円 323,000円
	1F	115 TK 36.88㎡ 720万円 531,600円	113 S 22.04㎡ 330万円 246,600円	112 S 24.24㎡ 330万円 255,600円	111 TK 30.04㎡ 660万円 470,600円	110 S 22.04㎡ 330万円 246,600円	クリニック										

東側	4F	425 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	426 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	427 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	428 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	430 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	階段	431 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	432 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	433 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	435 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	436 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	437 TB 57.09㎡ 1,500万円 784,000円
	3F	318 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	320 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	321 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	322 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	323 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	階段	325 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	326 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	327 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	328 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	330 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	331 T 53.86㎡ 1,350万円 734,000円
	2F	220 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	221 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	222 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	223 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	225 SK 23.56㎡ 660万円 332,000円	階段	226 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	227 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	228 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	230 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	231 S 23.56㎡ 660万円 323,000円	232 T 43.59㎡ 1,050万円 630,000円
	1F	ピロティ		デイサービスセンター			階段						

南側	4F	421 TK 36.21㎡ 1,050万円 648,000円	422 TB 45.66㎡ 1,350万円 711,500円	423 TK 41.61㎡ 1,050万円 648,000円	
	3F	315 TK 36.21㎡ 1,050万円 648,000円	316 TB 45.66㎡ 1,350万円 711,500円	317 TK 41.61㎡ 1,050万円 648,000円	
	2F	215 TK 36.21㎡ 1,050万円 648,000円	216 S 22.74㎡ 660万円 323,000円	217 S 22.74㎡ 660万円 323,000円	218 TK 41.61㎡ 1,050万円 648,000円
	1F	リビング		116 SK 34.39㎡ 330万円 265,600円	117 S 23.04㎡ 330万円 246,600円

## ◆ 前払金 (前払金プランは要介護1以上の方が対象となります)

内訳	初期償却 〔前払金の30%〕	99万円～450万円
内訳	前払施設利用費 〔月次償却〕	231万円～1,050万円

- 初期償却分 (前払金の30%) は、想定居住期間 (60ヶ月=5年) を超えて契約が継続する場合にそなえて受領する額です。
- 実際の入居日から3ヶ月以内に契約解除された場合、初期償却分の全額を返還いたします。
- 前払い施設利用費は、入居日を含め60ヶ月 (5年) で均等償却します。
- 前払い施設利用費には返還制度があります。  
返還金 = (前払金 - 初期償却額) ÷ (償却期間) × (償却期間 - 経過月数)  
入居月および退去月については1ヶ月を30日として日割りで計算いたします。
- 前払い施設利用費の前払期間終了後の61ヶ月目以降も、月額利用料に変動はございません。
- 専用居室に原状回復の必要がある場合、および利用料の未払い等があった場合は、その費用として返還金の一部を充当させていただく場合がございます。

## ◆ 月額利用料

内訳	施設利用費 ※1	個室 (1名利用) の場合 74,600円～170,000円	夫婦居室 (2名利用) の場合 196,600円～510,000円
	管理共益費 ※2	107,500円	145,000円
	食費 ※3	31,500円	63,000円
	介護費用 ※4	33,000円	66,000円

- ※1: 居室の家賃相当額
- ※2: 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費、厨房管理費、光熱水費
- ※3: 食費は1名あたり30日 (1日3食) として表記しており欠食分の食費は発生いたしません。
- ※4: 介護保険法による人員配置基準を上回る介護費用 (上乘せ費用) です。ご入居者2.5人に対し、常勤換算1人以上の割合で職員が介護にあたります (週40時間換算1名あたり1,100円/日×30日=33,000円) として算出しております (31日の場合は34,100円) 施設に完全不在となる日の介護費用は発生いたしません。

## ◆ その他費用

- 介護保険自己負担分  
※各種加算金が別途かかります。

	介護度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担 (30日換算)		5,985円	10,236円	17,724円	19,915円	22,204円	24,329円	26,586円
2割負担 (30日換算)		11,969円	20,471円	35,447円	39,829円	44,407円	48,658円	53,171円
3割負担 (30日換算)		17,953円	30,706円	53,171円	59,743円	66,610円	72,987円	79,756円

- 医療費・成人用紙おむつ費、有料イベントへの参加費等
- 寝具・リネンのレンタルを希望される場合の費用: 寝具 1,650円/月、リネン 1,100円/月

\*自立の方 (介護保険適用外の方) の月額自己負担は別途お問い合わせください。

