

介護付有料老人ホーム

# リアンレーヴ高田馬場

## 所在地

〒161-0033 東京都新宿区下落合1-6-9

## アクセス

- JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩7分(約560m)
- 西武新宿線「下落合」駅より徒歩8分(約640m)

## 駐車場

7台



## 【施設概要】

- **類型** ..... 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)  
東京都指定介護保険特定施設 介護予防特定施設  
(介護保険事業所番号1370406066)
- **居住の権利形態** ..... 利用権方式
- **利用料金支払方式** ..... 選択方式
- **入居時の要件** ..... 原則として65歳以上の自立・要支援・要介護の方
- **定員** ..... 111名
- **開設日** ..... 2007年10月

## 【建物概要】

- **建物構造** ..... 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階地上4階建
- **敷地面積** ..... 2,948.24㎡
- **延床面積** ..... 8,573.68㎡(うち有料老人ホーム8,396.39㎡)
- **土地建物の権利形態** ..... 事業主体非所有  
(建物賃貸借契約:2007年より30年、以降自動更新)

施設の状況(老朽化等)、ご入居者の心身の状況等により退去をお願いする場合があります。

## 【居室概要】

- **居室数** ..... 全98室
- **面積** ..... (個室)85室 22.04~34.39㎡  
(夫婦居室)13室 30.04~57.09㎡
- **居室設備・備品** ..... 介護ベッド・エアコン・クローゼット・カーテン・照明器具・トイレ・洗面台・緊急コール等 ※居室タイプにより、ミニキッチン・浴室

## 【共用設備】

- **共用設備** ..... 食堂・機能訓練室・応接室・健康管理室・シアタールーム・和室・理美容室・パーティールーム・浴室(大浴場1・機械浴1・個浴7)・エレベーター・トイレ等

## 【職員体制】

- **介護に関わる職員体制** ..... 2.5対1  
※要支援者および要介護者2.5名に対し、介護・看護職員を1名以上(常勤換算週40時間)  
※夜間帯(19時~翌7時)介護職員を1名以上



お申し込み・お問い合わせは、木下の介護フリーダイヤルまで

☎ 0120-88-6090

平日・土日祝 10:00~18:00 (通話料無料)

リアンレーヴ高田馬場  
最新情報は こちらから ▶



(事業主体・運営) 株式会社木下の介護 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階(総合受付30階) [www.kinoshita-kaigo.co.jp](http://www.kinoshita-kaigo.co.jp)

介護付有料老人ホーム

# リアンレーヴ高田馬場

クリニックが併設しているホーム  
人工透析内科への通院軽減





毎日の暮らしを豊かにする共用設備



● エントランスホール

吹抜けの中庭から降り注ぐたっぷりの光がホール全体を明るく照らし、大切なお客様をお迎えいたします。



● 浴室

お身体の状態に合わせてご利用いただける様々な浴室をご用意しております。

【共用設備】

- 食堂
- 健康管理室
- 理美容室
- エレベーター
- 機能訓練室
- シアタールーム
- パーティールーム
- トイレ等
- 応接室
- 和室
- 浴室（大浴場1・機械浴1・個浴7）



● 食堂

広々とした食堂ではホーム内の厨房でご用意した温かい食事が並びます。



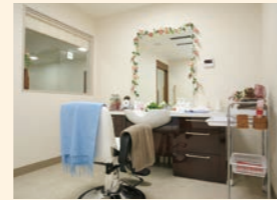
● 機能訓練室



● シアタールーム



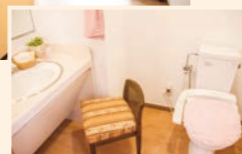
● 和室



● 理美容室

お一人おひとりのライフスタイルを大切に、安心・快適な住空間

どなたでも使いやすいバリアフリー設計の居室は、自由にコーディネートできるシンプルな造りのお部屋です。ご自宅で使い慣れた家具、愛着のある品をそのまま持ち込んで、お好みの空間でお過ごしいただけます。夜間・緊急時も安心な緊急コールを居室、トイレに配置し、暮らしに安心を備えています。



【居室設備】

（個室）85室 22.04～34.39㎡  
（夫婦居室）13室 30.04～57.09㎡

- 介護ベッド
- 照明器具
- エアコン
- トイレ
- クローゼット
- 洗面台
- カーテン
- 緊急コール等

※居室タイプにより、ミニキッチン・浴室

居室の変更について

ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、当初の居室の利用権を消滅させ、新たに別の居室の利用権を設定します。また仕様や面積、費用調整が発生する場合があります。

「生活の場」に寄り添うご状態に合わせたサポート体制

● 人工透析内科を診療科目にもつクリニック併設

当ホームには往診医である「キノメディッククリニック高田馬場」が併設しております。ご入居者のご状態を往診医と共有し連携を綿密にすることで、日々の健康管理から緊急時の対応、予防の観点からも安心のサポート体制を整えております。

併設クリニックは人工透析内科を診療科目にもち、定期通院が必要な人工透析でネックとなるご本人の身体的負担のほか、ご家族にとっても負担となる送迎や時間的拘束が軽減。

クリニックでの医療ケア後は「生活の場」であるホームに移動し、職員のサポートのもと日々の生活に無理なく戻っていただけます。

2.5対1の人員体制と、ご状態に合わせたフロア分けで、認知症重度の方や身体介助が必要な方も柔軟に対応。広い居室をご用意しておりますので、お元気な方から介護が必要な方まで安心してご生活いただけます。

**名称** 医療法人社団 和光会  
キノメディッククリニック  
高田馬場

**診療科目** 内科、外科、人工透析内科

**所在地** 東京都新宿区下落合1-6-9

**距離及び所要時間** 施設に併設

**協力内容** 往診、24時間オンコール体制による医療サービスの提供、緊急時対応のアドバイス、健康相談

**費用負担** 医療費など



イメージ

担当ヘルパーによるきめ細やかなアフターケア

● 担当ヘルパーとは

木下の介護では、ご入居者お一人おひとりに寄り添う「担当ヘルパー制度」を導入しております。

ご入居者には必ず担当ヘルパーが選任され、日々の健康状態や、ご様子などを常に把握し、他の職員や関係部署との情報共有を行います。

これにより、ご入居者・ご家族からのご要望・ご意見への迅速な対応、きめ細やかな介護サービスの実施が可能です。

ご入居者の性格・嗜好まで把握する担当者がいること、ご入居者とご家族の双方と築く信頼関係は、

ホームでの暮らしにより一層の安心感と心地良さを提供いたします。



● ご活用ケース（一例）

ご要望の発信

ご入居後も続けたい事、ご家族には言い出しにくい事など、内に秘めているご要望を日頃の会話から見出し、ご家族と共に実現に向け努めます。

